

OFICIO Nº 063/2026 - GAB. SINURB

Chapadina MA, 13 de fevereiro de 2026.

À Senhora  
**Nara da Silva Macedo**  
Secretária Municipal de Educação.

Assunto: Processo para pagamento referente a serviços de manutenção predial de escolas municipais e prédios a serviço da Secretaria Municipal de Educação, executados pela Empresa SF Engenharia Executores e Consultores LTDA.

**Senhora Secretária,**

Com os cumprimentos iniciais, aproveitamos do expediente, para encaminhar em anexo processo para análise e posterior deliberação do pagamento da **8ª medição** de serviços executados pela empresa **SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA**, sob nº CNPJ: 69.391.274/0001-55 referente a execução dos serviços **manutenção predial dos prédios públicos da Secretaria Municipal de Educação**, Conforme:

**Contrato nº 179/2025,**

**Processo Adm. nº 1334/2025,**

**Concorrência nº 014/2025,**

**Local de execução dos serviços: U.I. Tancredo Neves,**

**NF nº 513,**

**Valor R\$ 64.902,99**

Sem mais para o momento, colocamo-nos a disposição para eventuais esclarecimentos ao tempo que renovamos votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

\_\_\_\_\_  
**RAIMUNDO PERES DA SILVA FILHO**  
Secretário Municipal de Infraestrutura e Urbanismo

RECEBIDO  
EM: 19/02/26  
HORÁRIO: 10:26  
Daura Giovanna  
RESPONSÁVEL PÉLO RECEBIMENTO

SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA  
RUA RENATO VIANA, N 110, IVAR SALDANHA, SÃO LUIS MA  
CNPJ: 69.391.274/0001-55

**SOLICITAÇÃO DE MEDIÇÃO**

*Ao Senhor  
Raimundo Peres da Silva Filho  
Secretário de Infraestrutura e Urbanismo  
Chapadinha MA*

Prezado Senhor Secretário,

Tendo em vista a execução dos serviços de Contratação de empresa especializada em serviços de manutenção predial dos prédios públicos da Secretaria Municipal de Educação, conforme CC 14/2025, Contrato N° 179/2025. Estamos solicitando de V. Sr., a confirmação da 8ª medição dos serviços já executados.

Chapadinha – MA, 09 de fevereiro de 2026



Pedro Sereno Moreira Scriver  
Engenheiro Civil  
CREA 11332/2011  
Responsável Técnico

---

Pedro Sereno Moreira Scriver  
RG: 016856972001-5  
CPF: 032.978.163-41  
TITULAR

OFÍCIO 018/2026

09 DE FEVEREIRO DE 2026

A SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA, inscrita no CNPJ 69.391.274/0001-55, sediada na Rua Renato Viana, 110, Ivar Saldanha, em São Luís – MA, CEP 65.036-000, por intermédio do seu representante legal Sr. PEDRO SERENO MOREIRA SCRIVINER, portador do CPF 032.978.163-41, detentora do contrato de Nº 179/2025 - CC 14/2025, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Senhoria, solicitar a **Oitava Medição** do Contrato.

DADOS BANCÁRIOS

Agência: 4325 Conta: 13003541-3

Instituição: 033 – Santander

Nome da Empresa: SF Engenharia E Arquitetura LTDA

CNPJ: 69.391.274/0001-55

Atenciosamente,



Pedro Sereno M. Scriver  
Engenheiro Civil  
CREA 1113326271  
Responsável Técnico

---

SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA

PEDRO SCRIVINER

CPF: 032.978.163-41





PLANILHA DE MEDIÇÃO

CONCORRÊNCIA 14.2025

17/02/2025

1334/2025

8º (OITAVA)

01/12/2025 A 06/02/2026

09/02/2026

IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO

NÚMERO DO CONTRATO

PROCESSO ADMINISTRATIVO

NÚMERO DA MEDIÇÃO

PERÍODO

DATA

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DOS PRÉDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHAMA

ESCOPO DE INTERVENÇÃO: MANUTENÇÃO PREDIAL DA DJ TANCREDO NEVES

PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE SERVIÇOS

CONTRATADO

ACUM. ANTERIOR

MEDIÇÃO ATUAL

ACUM. ACUMULADO

VALOR FINAL

ITEM	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	ACUM. ANTERIOR		MEDIÇÃO ATUAL		ACUMULADO		VALOR FINAL	
							QUANT.	%	QUANT.	%	QUANT.	%	QUANT. EXCEDENTE/ DIVERGENTE	ATUAL
2.2	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	86,80	R\$ 132,56	R\$ 11.771,32	0%	2,00	2%	2,00	2%	2,00	R\$ 265,12	R\$ 265,12
2.3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	355,20	R\$ 14,32	R\$ 5.086,47	0%	22,30	6%	22,30	6%	22,30	R\$ 319,34	R\$ 319,34
2.4	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	444,00	R\$ 14,39	R\$ 6.389,16	0%	60,22	14%	60,22	14%	60,22	R\$ 866,57	R\$ 866,57
2.5	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_09/2022	SINAPI	KG	444,00	R\$ 12,86	R\$ 5.709,64	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
2.6	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	86,80	R\$ 514,71	R\$ 45.706,24	0%	1,00	1%	1,00	1%	1,00	R\$ 514,71	R\$ 514,71
2.7	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	SINAPI	M3	86,80	R\$ 282,28	R\$ 25.066,47	0%	1,00	1%	1,00	1%	1,00	R\$ 282,28	R\$ 282,28
3	ALVENARIA E VEDAÇÕES					R\$ 23.959,99							R\$ 23.959,99	R\$ 23.959,99
3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	83,20	R\$ 111,19	R\$ 9.251,01	0%	20,00	24%	20,00	24%	20,00	R\$ 2.223,80	R\$ 2.223,80
3.2	VERGA MOLDAVA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE 10" CM. AF_03/2024	SINAPI	M	42,60	R\$ 55,38	R\$ 2.359,19	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
3.3	CONTRAVERGA MOLDAVA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE 10" CM. AF_03/2024	SINAPI	M	42,60	R\$ 43,47	R\$ 1.851,92	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
3.4	PAREDE DE BLOCO DE GESSO HIDROFUGANTE, INCLUSIVE EMASSAMENTO (EXECUTADO)	SEINFRA	M2	18,60	R\$ 87,00	R\$ 1.618,20	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
3.5	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGO) DE 7X90X60CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2020	SINAPI	M2	38,60	R\$ 230,02	R\$ 8.878,77	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4	COBERTURA					R\$ 1.100.461,49							R\$ 7.346,90	R\$ 124.736,15
4.1	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE ICAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	15,00	R\$ 1.554,54	R\$ 23.318,10	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4.2	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE ICAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	17,00	R\$ 2.341,97	R\$ 39.813,49	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4.3	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 10 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE ICAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	18,00	R\$ 2.657,57	R\$ 47.836,26	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4.4	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CABROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA, CAPA-CANAL, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	1.710,00	R\$ 86,18	R\$ 147.367,90	12%	200,00	0%	200,00	12%	200,00	R\$ 17.236,00	R\$ 17.236,00
4.5	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 7 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE ICAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	16,00	R\$ 1.284,80	R\$ 20.236,80	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4.6	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE ICAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	17,00	R\$ 1.420,76	R\$ 24.152,92	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4.7	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 9 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE ICAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	17,00	R\$ 1.640,37	R\$ 27.886,29	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4.8	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS E CABROS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA, CAPA-CANAL, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	1.995,00	R\$ 62,43	R\$ 124.645,95	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4.9	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	1.995,00	R\$ 49,59	R\$ 98.567,35	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00



PLANILHA DE MEDIÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO		CONCORRÊNCIA 14.2025
NÚMERO DO CONTRATO		170/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO		1334/2025
NÚMERO DA MEDIÇÃO		8ª (OTAVA)
PERÍODO		01/12/2025 a 06/02/2026
DATA		09/02/2026

CONTRATO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DOS PRÉDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHAMA

ESCOPO DE INTERVENÇÃO: MANUTENÇÃO PREDIAL DA UJ TANCREDO NEVES

ITEM	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	CONTRATADO				MEDIDAÇÃO ATUAL				ACUMULADO		VALOR FINAL		
							QUANT.	%	QUANT.	%	QUANT.	%	QUANT.	%	QUANT.	%	EXCEDENTE/ DIVERGENTE	ATUAL	ACUM.
							EXCEDENTE/ DIVERGENTE	EXCEDENTE/ DIVERGENTE	EXCEDENTE/ DIVERGENTE	EXCEDENTE/ DIVERGENTE	EXCEDENTE/ DIVERGENTE	EXCEDENTE/ DIVERGENTE	EXCEDENTE/ DIVERGENTE	EXCEDENTE/ DIVERGENTE					
4.10	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATE 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TACAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	M2	1.665,00	R\$ 72,36	R\$ 120.479,40	200,00	12%	0,00	0%	200,00	12%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 14.472,00			
4.11	Estrutura tralicada de cobertura, tipo arco, com ligações perfuradas, inclusive perfis metálicos, chaves metálicas, mão de obra e transporte com guindaste - fornecimento e instalação. af_01/2020_psa	ORSE	kg	2.220,00	R\$ 19,16	R\$ 42.535,20	570,08	26%	0,00	0%	570,08	26%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 10.922,73			
4.12	Telhamento com telha em alumínio, simples, trapezoidal, não pintada e = 0,7 mm - Rev. 03	ORSE	M2	1.332,00	R\$ 119,05	R\$ 158.574,60	55,00	4%	0,00	0%	55,00	4%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 6.547,75			
4.13	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 60% NOVA	SEINFRA	M2	1.630,00	R\$ 56,53	R\$ 92.143,90	962,00	60%	130,00	8%	1112,00	68%	0,00	0%	R\$ 7.348,90	R\$ 62.861,36			
4.14	RETELHAMENTO C/ TELHA FIBROCIMENTO MAT. DE FIXAÇÃO	SEINFRA	M2	1.630,00	R\$ 41,63	R\$ 67.865,90	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00			
4.15	SOLUJA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	436,00	R\$ 140,99	R\$ 61.471,64	48,19	11%	0,00	0%	48,19	11%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 6.794,31			
4.16	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	435,00	R\$ 45,40	R\$ 19.749,00	130,00	30%	0,00	0%	130,00	30%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 5.902,00			
4.17	Pedra de concreto armado com pingadeira largura 13 cm	ORSE	m	437,00	R\$ 46,97	R\$ 20.525,89	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00			
5	REVESTIMENTO					R\$ 45.682,74									R\$ 45.682,74	R\$ 11.191,68			
5.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVEIARIA (COM PRESENÇA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	444,00	R\$ 7,54	R\$ 3.347,76	35,00	8%	120,00	27%	155,00	35%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 1.188,70			
5.2	REBOCO DE ARGAMASSA DE CIMENTO E ÁREA PENEIRADA, TRACO 1:7	SEINFRA	M2	444,00	R\$ 44,15	R\$ 19.602,60	35,00	8%	120,00	27%	155,00	35%	0,00	0%	R\$ 5.298,00	R\$ 6.843,25			
5.3	EMBOCO, EM ARGAMASSA TRACO 1:2,8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M E 10M, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	174,00	R\$ 38,12	R\$ 6.632,88	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00			
5.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023, PE	SINAPI	M2	90,00	R\$ 80,49	R\$ 7.244,10	27,00	30%	0,00	0%	27,00	30%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 2.173,23			
5.5	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Tecnogres, linha Brilhante, ref. BR10070 ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 04	ORSE	m2	90,00	R\$ 97,04	R\$ 8.733,60	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00			
5.6	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	SINAPI	M	132,00	R\$ 9,84	R\$ 1.298,88	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00			
5.7	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	SINAPI	M	132,00	R\$ 13,81	R\$ 1.822,92	70,00	53%	0,00	0%	70,00	53%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 966,70			
6	PAVIMENTAÇÃO					R\$ 96.147,96									R\$ 96.147,96	R\$ 46.222,42			
6.1	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, nivelado c20, acabamento convencional, não armado. af_08/2022	ORSE	m3	26,40	R\$ 713,20	R\$ 18.828,48	2,55	10%	2,40	9%	4,95	19%	0,00	0%	R\$ 1.111,66	R\$ 3.530,34			
6.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023, PE	SINAPI	M2	482,00	R\$ 71,66	R\$ 35.256,72	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00			
6.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023, PE	SINAPI	M2	482,00	R\$ 84,74	R\$ 41.682,08	482,00	100%	0,00	0%	482,00	100%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 41.682,08			
6.4	SOLERA DE GRANTO L= 15cm	SEINFRA	M	36,00	R\$ 93,63	R\$ 3.370,68	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00			
7	ESCALARIAS					R\$ 311.389,92									R\$ 311.389,92	R\$ 3.665,02			
7.1	PORTAS					R\$ 365.714,72									R\$ 365.714,72	R\$ 26.853,96			
7.1.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEM-OCA (LEVE OU MÉDIA), BATERIA DE 35CM, ITENS INCLUIDOS: COBRANÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO COM EXECUÇÃO DO FERRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	16,00	R\$ 1.082,25	R\$ 16.996,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00			
7.1.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEM-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 35CM, ITENS INCLUIDOS: COBRANÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATELITE, TÉCNICIDADE COM EXECUÇÃO DO FERRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	16,00	R\$ 1.115,91	R\$ 17.854,56	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00			



PLANILHA DE MEDIÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO: CONCORRÊNCIA 14.2025  
 NÚMERO DO CONTRATO: 1780/2025  
 PROCESSO ADMINISTRATIVO: 1334/2025  
 NÚMERO DA MEDIÇÃO: 8ª (OTAVA)  
 PERÍODO: 01/12/2025 A 06/02/2026  
 DATA: 09/02/2026

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DOS PRÉDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA/MG  
 ESCOPO DE INTERVENÇÃO: MANUTENÇÃO PREDIAL DA ULI TANCREDO NEVES

ITEM	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	ACUM. ANTERIOR				MEDIÇÃO ATUAL				ACUMULADO				VALOR FINAL			
							QUANT.	%	QUANT. EXCEDENTE/ DIVERGENTE	%	QUANT.	%	QUANT. EXCEDENTE/ DIVERGENTE	%	QUANT.	%	QUANT. EXCEDENTE/ DIVERGENTE	%	QUANT.	%	EXCEDENTE/ DIVERGENTE	ACUM.
7.1.3	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA SEMI-LOCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	19,00	R\$ 1.223,27	R\$ 23.242,13			0,00	0%		0%	0,00	0%	0,00	0%			R\$ 0,00	R\$ 0,00		
7.1.4	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSIVE DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	40,00	R\$ 1.934,51	R\$ 77.380,40			2,00	5%		5%	2,00	5%	4,00	10%			R\$ 3.869,02	R\$ 7.738,04		
7.1.5	Porta em madeira de lei, almofadada, 0,70 x 2,10 m, Inclusive batentes e ferragens	ORSE	un	24,00	R\$ 1.443,03	R\$ 34.632,72			0,00	0%		0%	0,00	0%	2,00	8%			R\$ 0,00	R\$ 2.886,06		
7.1.6	Porta em madeira de lei, almofadada, 0,80 x 2,10 m, Inclusive batentes e ferragens	ORSE	un	38,00	R\$ 1.588,26	R\$ 59.953,90			0,00	0%		0%	0,00	0%	8,00	21%			R\$ 0,00	R\$ 12.546,00		
7.1.7	Porta em madeira de lei, almofadada, 0,90 x 2,10 m, Inclusive batentes e ferragens	ORSE	un	38,00	R\$ 1.821,53	R\$ 69.218,14			0,00	0%		0%	0,00	0%	0,00	0%			R\$ 0,00	R\$ 0,00		
7.1.8	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/LIZARVISTA	SINAPI	M2	11,00	R\$ 420,00	R\$ 4.620,00			0,00	0%		0%	0,00	0%	6,30	57%			R\$ 0,00	R\$ 2.646,00		
7.1.9	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUSIVE PINTURA ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	M2	36,00	R\$ 484,50	R\$ 17.442,00			0,00	0%		0%	0,00	0%	0,00	0%			R\$ 0,00	R\$ 0,00		
7.1.10	PORTA DE ABRIR COM MOLLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	SINAPI	UN	4,00	R\$ 3.760,30	R\$ 15.041,20			0,00	0%		0%	0,00	0%	0,00	0%			R\$ 0,00	R\$ 0,00		
7.1.11	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	SEINFRA	UN	42,00	R\$ 144,66	R\$ 6.075,72			0,00	0%		0%	0,00	0%	21,00	50%			R\$ 0,00	R\$ 3.037,26		
7.1.12	Alizar de 5x1,5cm para porta fixado com pregos, padrão médio - fornecimento e instalação. af_12/2019	ORSE	m	635,00	R\$ 11,21	R\$ 7.118,35			0,00	0%		0%	0,00	0%	0,00	0%			R\$ 0,00	R\$ 0,00		
7.1.13	Batente / pontal / aduella / maço em madeira maciça com rebolo, e = 3" cm, l = 16" cm, para portas de giro de 90 cm a 120 cm x 210 cm, desmontável, angletim comercial / latir / compilar / perdoar / cunhar ou equivalente de registro (não incluir alça)	ORSE	lg	60,00	R\$ 275,00	R\$ 16.500,00			0,00	0%		0%	0,00	0%	0,00	0%			R\$ 0,00	R\$ 0,00		
7.2	JANELAS					R\$ 136.645,10													R\$ 5.851,96	R\$ 7.045,76		
7.2.1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	70,00	R\$ 377,20	R\$ 26.404,00			0,00	0%		0%	0,00	0%	0,00	0%			R\$ 0,00	R\$ 0,00		
7.2.2	JANELA FIXA DE ALUMÍNIO PARA VIDRO, COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	70,00	R\$ 819,28	R\$ 57.349,60			0,00	0%		0%	6,00	9%	6,00	9%			R\$ 4.915,66	R\$ 4.915,66		
7.2.3	PEITORIL DE GRANTO L= 15 cm	SEINFRA	M	58,00	R\$ 83,63	R\$ 4.850,54			12,75	22%		17%	10,00	17%	22,75	39%			R\$ 936,30	R\$ 2.130,08		
7.2.4	Janela em madeira de lei, tipo mexicana, de abrir, com batentes e 2 jogos de alça, exclusiva ferragens	ORSE	m2	48,00	R\$ 988,77	R\$ 47.460,96			0,00	0%		0%	0,00	0%	0,00	0%			R\$ 0,00	R\$ 0,00		
7.3	GRADE DE PROTEÇÃO					R\$ 250,00													R\$ 0,00	R\$ 0,00		
7.3.1	Grade em metalão	ORSE	m2	36,00	R\$ 250,00	R\$ 246.404,40			0,00	0%		0%	0,00	0%	0,00	0%			R\$ 0,00	R\$ 0,00		
8	FERRO					R\$ 114.044,00													R\$ 0,00	R\$ 0,00		
8.1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023, PS	SINAPI	M2	1.400,00	R\$ 81,46	R\$ 82.800,00			261,00	19%		7%	92,00	7%	353,00	25%			R\$ 0,00	R\$ 0,00		
8.2	Forro de gesso acartonado, acabamento em fita PVC, placa 625 x 625mm e perfil T, FORRO LITEIRO, MARCHA MOD-PLINE ou similar, instalado	ORSE	m²	920,00	R\$ 90,00	R\$ 82.800,00			0,00	0%		0%	0,00	0%	0,00	0%			R\$ 0,00	R\$ 0,00		
8.3	FERRO LITEIRO, MARCHA MOD-PLINE ou similar, instalado	SINAPI	M2	920,00	R\$ 53,87	R\$ 49.560,40			0,00	0%		0%	0,00	0%	0,00	0%			R\$ 0,00	R\$ 0,00		
9	PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, AF_02/2023, PS					R\$ 82.717,96													R\$ 0,00	R\$ 0,00		
9.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 6.166,54													R\$ 0,00	R\$ 0,00		
9.1.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	3,00	R\$ 120,00	R\$ 360,00			0,00	0%		0%	0,00	0%	0,00	0%			R\$ 0,00	R\$ 0,00		
9.1.2	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 18 DISJUNTORES NEMA OU 24 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	3,00	R\$ 185,00	R\$ 555,00			0,00	0%		0%	0,00	0%	0,00	0%			R\$ 0,00	R\$ 0,00		
9.1.3	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 27 DISJUNTORES NEMA OU 36 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	3,00	R\$ 320,00	R\$ 960,00			0,00	0%		0%	0,00	0%	0,00	0%			R\$ 0,00	R\$ 0,00		



PLANILHA DE MEDIÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO: CONCORRÊNCIA 14.2025  
 NÚMERO DO CONTRATO: 179/2025  
 PROCESSO ADMINISTRATIVO: 1334/2025  
 NÚMERO DA MEDIÇÃO: 87 (OTAVA)  
 PERÍODO: 01/12/2025 A 06/02/2026  
 DATA: 09/02/2026

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DOS PRÉDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHAMA  
 ESCOPO DE INTERVENÇÃO: MANUTENÇÃO PREDIAL DA UI TANCREDO NEVES

ITEM	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	ACUM. ANTERIOR		MEDIÇÃO ATUAL		ACUMULADO		VALOR FINAL	
							QUANT.	%	QUANT.	%	QUANT.	%	QUANT.	EXCEDENTE/ DIVERGENTE
9.1.4	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 12 DISJUNTORES DIN, 100 A.	SINAPI	UN	3,00	R\$ 310,00	R\$ 930,00	0%	0%	0%	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.1.5	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 18 DISJUNTORES DIN, 100 A.	SINAPI	UN	3,00	R\$ 420,00	R\$ 1.260,00	0%	0%	0%	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.1.6	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALACAO, AF. 10/2020	SINAPI	UN	84,00	R\$ 12,63	R\$ 1.060,92	0%	0%	0%	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.1.7	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALACAO, AF. 10/2020	SINAPI	UN	84,00	R\$ 12,63	R\$ 1.060,92	0%	0%	0%	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.2	PONTOS DE TOMADA E ILUMINACAO					R\$ 56.098,80							R\$ 3.327,76	R\$ 10.708,50
9.2.1	Ponto de tomada 2p+1, ABNT, 10 A, de uso geral, em placa, com eletroduto de pvc flexivel roscaado 3/4", incluindo atendimento	ORSE	pt	18,00	R\$ 257,75	R\$ 4.639,50	22%	59%	10,00	59%	14,00	78%	R\$ 2.577,50	R\$ 3.698,50
9.2.2	Ponto de interruptor 01 secao paralela, embutido, com eletroduto de pvc flexivel roscaado 3/4"	ORSE	pt	36,00	R\$ 200,16	R\$ 7.205,76	0%	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.2.3	Ponto de interruptor 02 secao embutido, com eletroduto de pvc rigido roscaavel Ø 3/4"	ORSE	pt	18,00	R\$ 238,75	R\$ 4.297,50	0%	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.2.4	Revisão de ponto de tomada de força tipo 1	ORSE	pt	36,00	R\$ 54,74	R\$ 1.970,64	59%	0%	21,00	0%	21,00	58%	R\$ 0,00	R\$ 1.149,54
9.2.5	Revisão de ponto de tomada de força tipo 2	ORSE	pt	36,00	R\$ 157,24	R\$ 5.660,64	59%	0%	19,00	0%	19,00	59%	R\$ 0,00	R\$ 2.997,56
9.2.6	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	ORSE	pt	36,00	R\$ 97,12	R\$ 3.498,32	0%	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.2.7	Revisão de ponto de luz tipo 2, em teto ou parede	ORSE	pt	36,00	R\$ 80,98	R\$ 2.915,28	0%	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.2.8	Refletor Slim LED 100W de potência, branco Fio, 6500K, Autovolt, marca G-light ou similar	ORSE	un	22,00	R\$ 81,72	R\$ 1.797,84	0%	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.2.9	Refletor simples LED 150W de potência, branco Fio, 6500K, Bivolt, marca Nilrolux ou similar	ORSE	un	22,00	R\$ 259,00	R\$ 5.698,00	0%	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.2.10	LUMINARIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 20 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 02/2020	SINAPI	UN	222,00	R\$ 53,59	R\$ 11.896,98	17%	6%	14,00	6%	52,00	23%	R\$ 750,26	R\$ 2.786,68
9.2.11	LÂMPADA COMPACTA DE LED 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 02/2020	SINAPI	UN	222,00	R\$ 26,37	R\$ 5.852,14	3%	0%	6,00	0%	6,00	3%	R\$ 0,00	R\$ 176,22
9.3	CABOS E FIOS (CONDUTORES)					R\$ 13.928,16							R\$ 697,60	R\$ 1.787,60
9.3.1	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALACAO, AF. 03/2023	SINAPI	M	639,89	R\$ 3,06	R\$ 2.570,37	0%	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.3.2	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALACAO, AF. 03/2023	SINAPI	M	840,00	R\$ 4,36	R\$ 3.662,40	30%	19%	180,00	19%	410,00	48%	R\$ 697,60	R\$ 1.787,60
9.3.3	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALACAO, AF. 03/2023	SINAPI	M	840,00	R\$ 6,90	R\$ 5.796,00	0%	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.3.4	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALACAO, AF. 03/2023	SINAPI	M	91,96	R\$ 9,91	R\$ 911,52	0%	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.3.5	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUICAO - FORNECIMENTO E INSTALACAO, AF. 10/2020	SINAPI	M	91,96	R\$ 10,74	R\$ 987,87	0%	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.4	ELETRODUTOS, ACESSÓRIOS E OUTROS					R\$ 16.184,32							R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.4.1	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO REFORCADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO, AF. 03/2023	SINAPI	M	408,00	R\$ 10,92	R\$ 4.455,36	0%	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.4.2	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO REFORCADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO, AF. 03/2023	SINAPI	M	408,00	R\$ 15,56	R\$ 6.348,48	0%	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.4.3	Eletroduto de pvc rígido roscaavel, diâm = 40mm (1 1/4")	ORSE	m	234,00	R\$ 18,72	R\$ 4.380,48	0%	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.5	SISTEMA DE ATERRAMENTO					R\$ 4.289,04							R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.5.1	ATERRAMENTO COMPLETO, C/HASTE CORPORALED Ø 34x2,40M	SEINFRA	un	4,00	R\$ 324,01	R\$ 1.296,04	0%	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.5.2	Conector em tubo tipo minitor para cabos, 16 - 50 mm² (SFD4)	ORSE	un	4,00	R\$ 26,00	R\$ 104,00	0%	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					R\$ 196.095,00							R\$ 0,00	R\$ 6.435,38
10.1	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					R\$ 37.616,28							R\$ 0,00	R\$ 2.11,80
10.1.1	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	16,00	R\$ 2.456,64	R\$ 3.930,24	0%	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00





PLANTILHA DE MEDIÇÃO  
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DOS PRÉDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHAMA

CONCORRÊNCIA 14.2025  
17/02/2025  
1334/2025  
8ª (OITAVA)  
01/12/2025 A 06/02/2026  
09/02/2026

ESCOPO DE INTERVENÇÃO: MANUTENÇÃO PREDIAL DA UI TANCREDO NEVES

PLANTILHA DE LEVANTAMENTO DE SERVIÇOS

CONTRATADO

ACUM. ANTERIOR

MEDIÇÃO ATUAL

ACUMULADO

ITEM	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	ACUM. ANTERIOR		MEDIÇÃO ATUAL		ACUMULADO		VALOR FINAL	
							QUANT.	%	QUANT.	%	QUANT.	%	QUANT.	EXCEDENTE/ DIVERGENTE
10.3.3	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	SINAPI	UN	44,00	R\$ 12,47	R\$ 548,68	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.3.4	BACIA DE LOUCA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	23,00	R\$ 891,17	R\$ 20.596,91	4,00	17%	0,00	0%	4,00	17%	R\$ 0,00	R\$ 2.644,68
10.3.5	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	ORSE	m2	43,00	R\$ 551,15	R\$ 23.759,45	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.3.6	DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA E=2cm	SEINFRA	M2	36,00	R\$ 461,03	R\$ 16.597,08	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.3.7	Módulo de louca branca com esilo integrado, engate flexível cromado 1/2", registro de pressão 1/2", com canota cromada acabamento simples e conjunto de fixação	ORSE	un	12,00	R\$ 837,93	R\$ 10.055,16	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.3.8	Chuveiro plástico sem registro	ORSE	un	36,00	R\$ 31,82	R\$ 1.145,52	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.3.9	TORNEIRA METÁLICA CROMADA, PARA LAVATORIO, FIXA, METÁLICA CROMADA, PADRÃO POPULAR, 1/2" OU 3/4"	SINAPI	UN	43,00	R\$ 102,00	R\$ 4.386,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.3.10	MOVEL COM AREFADOR, 1/2" OU 3/4"	SINAPI	UN	43,00	R\$ 177,00	R\$ 7.611,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.3.11	TANQUE DE MARMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VALVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	SINAPI	UN	14,00	R\$ 374,32	R\$ 5.240,48	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.3.12	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA, COM COLLUNA, DIMENSÕES "54 X 44" CM (L X C)	SINAPI	UN	8,00	R\$ 210,00	R\$ 1.680,00	2,00	25%	0,00	0%	2,00	25%	R\$ 0,00	R\$ 420,00
10.3.13	SIFÃO DO TIPO GARRAFACOPO EM PVC 1,1/4" X 1,1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	SINAPI	UN	45,00	R\$ 23,40	R\$ 1.053,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.3.14	Vaso sanitário com caixa de descarga acoplada, linha infantil, 6 Lt, branca, CELITE ou similar	ORSE	un	3,00	R\$ 925,00	R\$ 2.775,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.4	LIMPEZA FOSSA SÉPTICA	ORSE	m3	90,00	R\$ 109,00	R\$ 9.810,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.4.1	Limpeza de fossa séptica	ORSE	m3	90,00	R\$ 109,00	R\$ 9.810,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
11	PINTURA INTERNA E EXTERNA	ORSE	m2	480,00	R\$ 16,36	R\$ 7.852,80	285,13	59%	8,40	2%	293,53	55%	R\$ 0,00	R\$ 4.311,35
11.1	PINTURA INTERNA E EXTERNA	ORSE	m2	480,00	R\$ 16,36	R\$ 7.852,80	285,13	59%	8,40	2%	293,53	55%	R\$ 0,00	R\$ 4.311,35
11.1.1	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF_04/2023	SINAPI	M2	14,100,00	R\$ 14,50	R\$ 204.450,00	280,00	2%	0,00	0%	280,00	2%	R\$ 0,00	R\$ 4.080,00
11.1.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_04/2023	SINAPI	M2	14,100,00	R\$ 13,97	R\$ 196.977,00	7.699,43	55%	514,00	4%	8213,43	58%	R\$ 7.180,58	R\$ 114.741,62
11.1.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIVAMENTO MANUAL, AF_04/2023	SINAPI	M2	4.600,00	R\$ 15,26	R\$ 70.196,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
11.1.4	CAIAÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL	SEINFRA	M2	1.400,00	R\$ 4,86	R\$ 6.804,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
11.2	PINTURA DE ESQUADRIAS	SINAPI	M2	480,00	R\$ 22,60	R\$ 10.848,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
11.2.1	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA, AF_01/2021	SINAPI	M2	480,00	R\$ 22,60	R\$ 10.848,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
11.2.2	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS, AF_01/2021	SINAPI	M2	480,00	R\$ 16,36	R\$ 7.852,80	285,13	59%	8,40	2%	293,53	55%	R\$ 0,00	R\$ 4.311,35
11.2.3	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (02 DEMÃOS), AF_01/2020	SINAPI	M2	480,00	R\$ 48,23	R\$ 23.150,40	480,00	100%	0,00	0%	480,00	100%	R\$ 0,00	R\$ 23.150,40
11.3	PINTURA DE PISO COM TINTA ESCLIZA, aplicação manual, 3 demãos, incluiu fundo preparador, af_05/2021	ORSE	m2	1.249,00	R\$ 25,02	R\$ 31.249,98	279,08	22%	0,00	0%	279,08	22%	R\$ 0,00	R\$ 6.982,58
11.3.1	Pintura de acabamento com aplicação de fundo preparador epoxi, 01 demão de massa epoxi e 02 demãos de tinta esmalte epoxi branco, e = 35 micra p/ demão - R1	ORSE	m2	180,00	R\$ 110,97	R\$ 19.974,60	180,00	100%	0,00	0%	180,00	100%	R\$ 0,00	R\$ 19.974,60
12	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	SINAPI	M2	36,00	R\$ 280,00	R\$ 10.080,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
12.1	LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL	EMBASA	M2	36,00	R\$ 280,00	R\$ 10.080,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
12.2	ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	EMBASA	M2	36,00	R\$ 709,50	R\$ 25.542,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
12.3	ALAMBADO PARA QUADRA FOLESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE ALUMÍNIO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 2", PARAFUSOS 1/2" X 4", PAINELIZADO, PRO 12 BVIG E MALHA QUADRADA, 555CM (EXCETO MURETA), AF_03/2021	SINAPI	M2	270,00	R\$ 174,49	R\$ 47.112,30	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00



PLANILHA DE MEDIÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO: CONCORRÊNCIA 14.2025  
 NÚMERO DO CONTRATO: 179/2025  
 PROCESSO ADMINISTRATIVO: 1334/2025  
 NÚMERO DA MEDIÇÃO: 8ª (CITAVA)  
 PERÍODO: 01/12/2025 A 06/02/2026  
 DATA: 09/02/2026

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DOS PRÉDIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHAMA

ESCOPO DE INTERVENÇÃO: MANUTENÇÃO PREDIAL DA UJ TANCREDO NEVES

PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE SERVIÇOS

ITEM	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	ACUM. ANTERIOR			MEDIÇÃO ATUAL			ACUMULADO			VALOR FINAL		
							QUANT.	%	EXCEDENTE/DIVERGENTE	QUANT.	%	EXCEDENTE/DIVERGENTE	QUANT.	%	EXCEDENTE/DIVERGENTE	ATUAL	ACUM.	
13	SERVIÇOS FINAIS	SINAPI	M2	300,00	R\$ 2,10	R\$ 630,00	0%		0,00	0%	0,00	0%		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
13.1	LIMEZA FINAL DA OBRA					R\$ 819,00	0%		0,00	0%	0,00	0%		R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 819,00	R\$ 819,00	
VALOR TOTAL SEM DBI							R\$ 3.384.799,31									R\$ 50.382,75	R\$ 462.307,15	
BDI 28,82%							R\$ 969.730,60	12,24%		1,59%		13,74%			R\$ 14.520,24	R\$ 133.236,30		
VALOR TOTAL:							R\$ 4.334.529,91								R\$ 64.902,99	R\$ 64.902,99	R\$ 595.543,44	

VALOR DO CONTRATO: R\$ 4.334.529,91 (QUATRO MILHÕES E TREZENTOS E TRINTA E QUATRO MIL E QUINHENTOS E VINTE E NOVE REAIS E UM CENTAVOS)

VALOR DA 8ª MEDIÇÃO R\$ 64.902,99 (Sessenta e Quatro Mil, Novecentos e Dois Reais e Noventa e Nove Centavos).

*[Assinatura]*  
 Responsável Técnico  
 Engenharia Civil  
 CREA 115.302/71



SECRETARIA DE  
INFRAESTRUTURA  
E URBANISMO

PREFEITURA DE  
CHAPADINHA  
O TRABALHO CONTINUA

PROPOSTANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA  
LICITAÇÃO: Nº 179/2025  
PROC ADM: 1334/2025  
MEDIDAÇÃO: 8ª MEDIDAÇÃO R\$ 64.902,99

PLS - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE SERVIÇOS - OBRAS GERAIS  
EMPRESA: SF ENGENHARIAEXECUTORES E CONSULTORES LTDA CNPJ: 69.391.274/0001-55  
OBJETO: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DOS PRÉDIOS PÚBLICOS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
LOCAL: MANUTENÇÃO PREDIAL DA ESCOLA U.I TANCREDO NEVES  
DATA: 20/01/2026

ITEM	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	ACUM. ANTERIOR			MEDIDAÇÃO ATUAL			ACUMULADO			VALOR FINAL	
							QUANT.	%	QUANT. EXCEDENTE/ DIVERGENTE	QUANT.	%	QUANT. EXCEDENTE/ DIVERGENTE	QUANT.	%	QUANT. EXCEDENTE/ DIVERGENTE	ATUAL	ACUM.
<b>1</b>	<b>DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO</b>					<b>R\$ 276.326,45</b>										<b>R\$ 1.341,60</b>	<b>R\$ 16.980,45</b>
1.1	Demolição controlada de concreto com martelo	SICRO NOVO	m²	44,40	R\$ 622,94	R\$ 27.658,53		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.2	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	SEINFRA	M3	44,40	R\$ 259,47	R\$ 11.520,46		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.3	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.AF_09/2023	SINAPI	M3	43,40	R\$ 96,24	R\$ 2.440,81		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.4	Demolição de alvenaria de elementos vazados (cobogó), sem reaproveitamento	ORSE	m3	45,20	R\$ 38,37	R\$ 1.734,32		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.5	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.AF_09/2023	SINAPI	M2	438,00	R\$ 11,16	R\$ 4.896,84	115,00	26%	120,00	27%	236,00	54%	236,00	54%	236,00	R\$ 1.341,60	R\$ 2.627,30
1.6	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.AF_09/2023	SINAPI	M3	44,30	R\$ 263,23	R\$ 11.681,09		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.7	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.AF_09/2023	SINAPI	M3	44,40	R\$ 585,19	R\$ 25.964,43		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.8	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	SEINFRA	M2	444,00	R\$ 14,07	R\$ 6.247,08		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.9	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	444,00	R\$ 27,03	R\$ 12.001,32	444,00	100%	0,00	0%	444,00	100%	0,00	0%	444,00	R\$ 0,00	R\$ 12.001,32
1.10	DEMOLIÇÃO DE PISO INDUSTRIAL	SEINFRA	M2	222,00	R\$ 52,86	R\$ 11.734,92		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.11	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.AF_09/2023	SINAPI	M2	444,00	R\$ 21,31	R\$ 9.461,64		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.12	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.AF_09/2023	SINAPI	M	226,00	R\$ 2,43	R\$ 549,18		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.13	Remoção de bancada de granito (ou mármore)	ORSE	m2	44,60	R\$ 19,91	R\$ 887,99		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.14	Remoção de calha de zinco	ORSE	m	222,00	R\$ 9,77	R\$ 2.168,94		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.15	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.AF_09/2023	SINAPI	M2	891,70	R\$ 2,84	R\$ 2.532,43		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.16	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.AF_09/2023	SINAPI	M2	890,42	R\$ 1,80	R\$ 1.602,75	110,00	12%	0,00	0%	110,00	12%	0,00	0%	110,00	R\$ 0,00	R\$ 198,00
1.17	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.AF_09/2023	SINAPI	M2	221,00	R\$ 24,01	R\$ 5.306,21		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.18	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.AF_09/2023	SINAPI	M2	221,00	R\$ 9,29	R\$ 2.053,09		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.19	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.AF_09/2023	SINAPI	UN	133,00	R\$ 12,44	R\$ 1.654,52		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.20	Remoção de madeiramento (ribo e ripão) em telhado com telha cerâmica	ORSE	m2	1.772,00	R\$ 15,49	R\$ 27.448,28		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.21	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM) E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO	SEINFRA	M2	3.028,00	R\$ 7,17	R\$ 21.696,42		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.22	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCEMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.AF_09/2023	SINAPI	M2	1.772,00	R\$ 3,23	R\$ 5.723,56	200,00	11%	0,00	0%	200,00	11%	0,00	0%	200,00	R\$ 0,00	R\$ 646,00
1.23	REMOÇÃO DE TESSOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.AF_09/2023	SINAPI	UN	18,00	R\$ 186,91	R\$ 3.364,38		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.24	REMOÇÃO DE TESSOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.AF_09/2023	SINAPI	UN	18,00	R\$ 79,26	R\$ 1.428,68		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.25	REMOÇÃO DE TESSOURAS METÁLICAS, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.AF_09/2023	SINAPI	UN	18,00	R\$ 340,73	R\$ 6.133,14		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.26	REMOÇÃO DE TESSOURAS METÁLICAS, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MECANIZADA, COM REAPROVEITAMENTO.AF_09/2023	SINAPI	UN	18,00	R\$ 218,94	R\$ 3.940,92		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.27	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.AF_09/2023	SINAPI	M2	1.772,00	R\$ 6,63	R\$ 11.748,36	200,00	11%	0,00	0%	200,00	11%	0,00	0%	200,00	R\$ 0,00	R\$ 1.326,00
1.28	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.AF_09/2023	SINAPI	M2	1.772,00	R\$ 28,62	R\$ 50.714,64		0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1.29	REMOÇÃO CALHAS E SUPRÉS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.AF_09/2023	SINAPI	M	444,00	R\$ 4,33	R\$ 1.922,52	42,00	9%	0,00	0%	42,00	9%	0,00	0%	42,00	R\$ 0,00	R\$ 181,86
<b>2</b>	<b>INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA</b>					<b>R\$ 116.228,42</b>										<b>R\$ 2.805,45</b>	<b>R\$ 2.805,45</b>
2.1	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, RESINADA, E = 17 MM.AF_09/2020	SINAPI	M2	88,80	R\$ 185,81	R\$ 16.498,92		0%	3,00	3%	3,00	3%	3,00	3%	3,00	R\$ 567,45	R\$ 567,45
2.2	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM.AF_09/2020	SINAPI	M2	88,80	R\$ 132,56	R\$ 11.771,32		0%	2,00	2%	2,00	2%	2,00	2%	2,00	R\$ 265,12	R\$ 265,12

Lucas de B. Monteles  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA-MA: 111983915-7

2.3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-40 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	355,20	R\$ 14,32	R\$ 5.086,47	0%	22,30	6%	22,30	6%	22,30	6%	R\$ 319,34	R\$ 319,34
2.4	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	444,00	R\$ 14,39	R\$ 6.389,16	0%	60,22	14%	60,22	14%	60,22	14%	R\$ 866,57	R\$ 866,57
2.5	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	444,00	R\$ 12,86	R\$ 5.709,84	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
2.6	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2:7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	88,80	R\$ 514,71	R\$ 45.706,24	0%	1,00	1%	1,00	1%	1,00	1%	R\$ 514,71	R\$ 514,71
2.7	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	SINAPI	M3	88,80	R\$ 282,28	R\$ 25.066,47	0%	1,00	1%	1,00	1%	1,00	1%	R\$ 282,28	R\$ 282,28
3	<b>ALVENARIA E VEDAÇÕES</b>					<b>R\$ 23.968,99</b>								<b>R\$ 2.223,80</b>	<b>R\$ 2.223,80</b>
3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 6X4X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	83,20	R\$ 111,19	R\$ 9.251,01	0%	20,00	24%	20,00	24%	20,00	24%	R\$ 2.223,80	R\$ 2.223,80
3.2	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE 10" CM. AF_03/2024	SINAPI	M	42,80	R\$ 55,38	R\$ 2.359,19	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
3.3	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE 10" CM. AF_03/2024	SINAPI	M	42,80	R\$ 43,47	R\$ 1.851,82	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
3.4	PAREDE DE BLOCO DE GESSO HIDROFUGANTE, INCLUSIVE EMASSAMENTO (EXECUTADO)	SEINFRA	M2	18,80	R\$ 87,00	R\$ 1.618,20	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
3.5	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOÇO) DE 75X9X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	SINAPI	M2	38,60	R\$ 230,02	R\$ 8.878,77	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4	<b>COBERTURA</b>					<b>R\$ 1.106.461,49</b>								<b>R\$ 7.348,90</b>	<b>R\$ 124.735,15</b>
4.1	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	15,00	R\$ 1.554,54	R\$ 23.318,10	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4.2	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	17,00	R\$ 2.341,97	R\$ 39.813,49	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4.3	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 10 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	18,00	R\$ 2.857,57	R\$ 47.838,26	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4.4	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS, PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	1.710,00	R\$ 88,18	R\$ 147.387,80	12%	200,00	12%	200,00	12%	200,00	12%	R\$ 0,00	R\$ 17.296,00
4.5	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 7 M PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	16,00	R\$ 1.264,80	R\$ 20.236,80	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4.6	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	17,00	R\$ 1.420,76	R\$ 24.152,92	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4.7	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 9 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	17,00	R\$ 1.640,37	R\$ 27.886,29	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4.8	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS E CAIBROS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	1.665,00	R\$ 62,43	R\$ 103.945,95	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4.9	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	1.665,00	R\$ 49,59	R\$ 82.587,35	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4.10	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECORRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADOS COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	M2	1.665,00	R\$ 72,36	R\$ 120.479,40	12%	200,00	12%	200,00	12%	200,00	12%	R\$ 0,00	R\$ 14.472,00
4.11	Estrutura treliçada de cobertura, tipo arco, com ligações parafusadas, inclusive perfis metálicos, chapas metálicas, mão de obra e transporte com guindaste - fornecimento e instalação. af_01/2020_psa	ORSE	kg	2.220,00	R\$ 19,16	R\$ 42.535,20	26%	570,08	26%	570,08	26%	570,08	26%	R\$ 0,00	R\$ 10.922,73
4.12	Telhamento com telha em alumínio, simples, trapezoidal, não pintada e = 0,7 mm - Rev. 03	ORSE	m2	1.332,00	R\$ 119,05	R\$ 158.574,60	4%	55,00	4%	55,00	4%	55,00	4%	R\$ 0,00	R\$ 6.547,75
4.13	RETELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	SEINFRA	M2	1.630,00	R\$ 56,53	R\$ 92.143,90	60%	982,00	60%	982,00	60%	982,00	60%	R\$ 7.348,90	R\$ 62.861,36
4.14	RETELHAMENTO COM TELHA FIBROCIMENTO MAT. DE FIXAÇÃO	SEINFRA	M2	1.630,00	R\$ 41,63	R\$ 67.856,90	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4.15	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	436,00	R\$ 140,99	R\$ 61.471,64	11%	48,19	11%	48,19	11%	48,19	11%	R\$ 0,00	R\$ 6.794,31
4.16	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	435,00	R\$ 45,40	R\$ 19.749,00	30%	130,00	30%	130,00	30%	130,00	30%	R\$ 0,00	R\$ 6.902,00
4.17	Pelotini de concreto armado com piligideira largura 13 cm	ORSE	m	437,00	R\$ 46,97	R\$ 20.525,89	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00



7.2.1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATEANTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	70,00	R\$ 377,20	R\$ 26.404,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
7.2.2	JANELA FIXA DE ALUMÍNIO PARA VIDRO, COM VIDRO, BATEANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	70,00	R\$ 819,26	R\$ 57.349,60	0%	6,00	9%	6,00	9%	R\$ 4.915,68	R\$ 4.915,68
7.2.3	FEITORIL DE GRANITO L= 15 cm	SEINFRA	M	58,00	R\$ 93,63	R\$ 5.430,54	22%	10,00	17%	22,75	38%	R\$ 936,30	R\$ 1.330,05
7.2.4	Janela em madeira de lei, tipo mexicana, de abrir, com baterias e 2 jogos de aliza, exclusive ferragens	ORSE	m2	48,00	R\$ 988,77	R\$ 47.450,96	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
7.3	GRADE DE PROTEÇÃO	ORSE	m2	36,00	R\$ 250,00	R\$ 9.000,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8	FORRO	ORSE	m2	1.400,00	R\$ 81,46	R\$ 114.044,00	19%	92,00	7%	353,00	25%	R\$ 7.494,32	R\$ 28.755,38
8.1	FORRO EM REGUIAS DE PVC LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECCIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	920,00	R\$ 90,00	R\$ 82.800,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8.2	Fono de gesso acartonado, acabamento em fita PVC, placa 625 x 625mm e perfil T, pedrão lftiro, marca MOD-LINE ou similar, instalado	ORSE	m²	920,00	R\$ 53,87	R\$ 49.580,40	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8.3	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_06/2023_PS	SINAPI	M2	84,00	R\$ 12,63	R\$ 1.060,92	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 92.797,96						R\$ 4.025,36	R\$ 12.495,10
9.1	QUADROS E DISJUNTORES					R\$ 6.186,64						R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.1.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 18 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	3,00	R\$ 120,00	R\$ 360,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.1.2	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 18 DISJUNTORES NEMA OU 24 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	3,00	R\$ 185,00	R\$ 555,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.1.3	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE EMBUTIR, PARA 27 DISJUNTORES NEMA OU 36 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	3,00	R\$ 320,00	R\$ 960,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.1.4	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, PARA 12 DISJUNTORES DIN, 100 A	SINAPI	UN	3,00	R\$ 310,00	R\$ 930,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.1.5	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, PARA 18 DISJUNTORES DIN, 100 A	SINAPI	UN	3,00	R\$ 420,00	R\$ 1.260,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.1.6	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	84,00	R\$ 12,63	R\$ 1.060,92	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.1.7	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	84,00	R\$ 12,63	R\$ 1.060,92	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.2	PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO					R\$ 66.098,60						R\$ 3.327,76	R\$ 10.706,50
9.2.1	Ponto de tomada 20p1, ABNT, 10 A, de uso geral, em pisos, com eletroduto de pvc flexível sanitado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	ORSE	pt	18,00	R\$ 257,75	R\$ 4.639,50	22%	10,00	56%	14,00	78%	R\$ 2.577,50	R\$ 3.608,50
9.2.2	Ponto de interruptor 01 seção paralela, embutido, com eletroduto de pvc flexível sanitado Ø 3/4"	ORSE	pt	36,00	R\$ 200,16	R\$ 7.205,76	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.2.3	Ponto de interruptor 02 seções embutido, com eletroduto de pvc rígido roscaável Ø 3/4"	ORSE	pt	18,00	R\$ 238,75	R\$ 4.297,50	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.2.4	Revisão de ponto de tomada de força tipo 1	ORSE	pt	36,00	R\$ 54,74	R\$ 1.970,64	56%	0,00	0%	21,00	59%	R\$ 1.149,54	R\$ 1.149,54
9.2.5	Revisão de ponto de tomada de força tipo 2	ORSE	pt	36,00	R\$ 157,24	R\$ 5.660,64	53%	0,00	0%	19,00	53%	R\$ 2.967,59	R\$ 2.967,59
9.2.6	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	ORSE	pt	36,00	R\$ 97,12	R\$ 3.496,32	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.2.7	Revisão de ponto de luz tipo 2, em teto ou parede	ORSE	pt	36,00	R\$ 80,98	R\$ 2.915,28	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.2.8	Refletor Slim LED 100W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	ORSE	un	22,00	R\$ 81,72	R\$ 1.797,84	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.2.9	Refletor simples LED 150W de potência, branco Frio, 6500k, Bivolt, marca Nitrolux ou similar	ORSE	un	22,00	R\$ 259,00	R\$ 5.698,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.2.10	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 20 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	222,00	R\$ 53,59	R\$ 11.896,98	17%	14,00	6%	52,00	23%	R\$ 750,26	R\$ 2.796,66
9.2.11	LÂMPADA COMPACTA DE LED 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	222,00	R\$ 29,37	R\$ 6.520,14	3%	6,00	0%	6,00	3%	R\$ 176,22	R\$ 176,22
9.3	CABOS E FIOS (CONDUTORES)					R\$ 13.928,16						R\$ 697,60	R\$ 1.797,60
9.3.1	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MMF, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	839,98	R\$ 3,06	R\$ 2.570,37	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.3.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MMF, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	640,00	R\$ 4,36	R\$ 3.662,40	30%	160,00	19%	410,00	49%	R\$ 697,60	R\$ 1.797,60
9.3.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MMF, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	840,00	R\$ 6,90	R\$ 5.796,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.3.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MMF, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	91,98	R\$ 9,91	R\$ 911,52	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.3.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MMF, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	91,98	R\$ 10,74	R\$ 987,87	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.4	ELETRODUTOS, ACESSÓRIOS E OUTROS					R\$ 16.194,32						R\$ 0,00	R\$ 0,00

9.4.1	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	408,00	R\$ 10,92	R\$ 4.455,36	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.4.2	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	408,00	R\$ 15,56	R\$ 6.348,48	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.4.3	Eletroduto de pvc rígido rosçável, diâm = 40mm (1 1/4")	ORSE	m	234,00	R\$ 18,72	R\$ 4.380,48	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.5	SISTEMA DE ATERRAMENTO	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 324,01	R\$ 1.296,04	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.5.1	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4" X 2,40M	ORSE	un	4,00	R\$ 26,00	R\$ 104,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9.5.2	Conector em latão tipo mingim para cabos 16 - 50 mm² (SPDA)	ORSE	un	4,00	R\$ 26,00	R\$ 104,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS					R\$ 196.095,00						R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.1	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS					R\$ 37.616,28						R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.1.1	PONTO HIDRAULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	16,00	R\$ 245,64	R\$ 3.930,24	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.1.2	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	18,00	R\$ 35,58	R\$ 640,44	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.1.3	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	18,00	R\$ 18,67	R\$ 336,06	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.1.4	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	18,00	R\$ 33,91	R\$ 610,38	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.1.5	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSÇÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	18,00	R\$ 35,74	R\$ 643,32	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.1.6	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATORIO EM POLIETILENO, 2000 LITROS, COM TAMPA	SINAPI	UN	8,00	R\$ 1.220,00	R\$ 9.760,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.1.7	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATORIO EM POLIETILENO, 1000 LITROS, COM TAMPA	SINAPI	UN	8,00	R\$ 465,00	R\$ 3.720,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.1.8	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	90,00	R\$ 5,20	R\$ 468,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.1.9	REGISTRO DE GAVETA C/CAINOPLA CROMADA D=25mm (1")	SEINFRA	UN	8,00	R\$ 128,49	R\$ 1.027,92	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.1.10	Revisão de ponto de água tipo 2	ORSE	un	20,00	R\$ 77,98	R\$ 1.559,20	100%	20,00	0%	0,00	0%	R\$ 1.559,20	R\$ 0,00
10.1.11	Revisão de ponto de água tipo 3	ORSE	un	20,00	R\$ 157,80	R\$ 3.156,00	85%	17,00	0%	0,00	0%	R\$ 2.882,00	R\$ 0,00
10.1.12	CISTERNA EM ALVENARIA COM PINTURA IMPERMEABILIZANTE CAPACIDADE 1.500 LITROS	SINAPI	UN	4,00	R\$ 2.918,18	R\$ 11.674,72	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.2	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					R\$ 56.582,76						R\$ 0,00	R\$ 1.316,90
10.2.1	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	33,00	R\$ 232,35	R\$ 7.667,55	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.2.2	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	23,00	R\$ 47,53	R\$ 1.083,19	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.2.3	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	38,00	R\$ 35,10	R\$ 1.333,80	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.2.4	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	38,00	R\$ 24,87	R\$ 945,06	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.2.5	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	38,00	R\$ 31,18	R\$ 1.184,84	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.2.6	Caixa de passagem opti-960 (40x40x60cm)	ORSE	un	18,00	R\$ 318,70	R\$ 5.736,60	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.2.7	CAIXA DE GORDURA EM PVC, DIÂMETRO MÍNIMO 300 MM, DIÂMETRO DE SAÍDA 100 MM, CAPACIDADE APROXIMADA 18 LITROS, COM TAMPA E CESTO	SINAPI	UN	8,00	R\$ 378,00	R\$ 3.008,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.2.8	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA, COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,2 X 2,4 X H=1,8 M, VOLUME ÚTIL: 3466 L (PARA 13 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 4.940,52	R\$ 4.940,52	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.2.9	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA, COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,4 X 3,2 X H=1,8 M, VOLUME ÚTIL: 6272 L (PARA 32 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 6.917,31	R\$ 6.917,31	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.2.10	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA, COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 4,4 X H=1,8 M, VOLUME ÚTIL: 9868 L (PARA 68 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 9.379,15	R\$ 9.379,15	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.2.11	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,38 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 21,3 M² (PARA 8 CONTRIBUINTES). AF_12/2020 PA	SINAPI	UN	2,00	R\$ 5.273,25	R\$ 10.546,50	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.2.12	Revisão de ponto de esgoto tipo 2 - Rev. 01	ORSE	un	18,00	R\$ 79,79	R\$ 1.436,22	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.2.13	Revisão de ponto de esgoto tipo 3 - Rev. 01	ORSE	un	18,00	R\$ 131,89	R\$ 2.374,02	56%	10,00	0%	0,00	0%	R\$ 1.318,00	R\$ 0,00
10.3	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS					R\$ 92.205,96						R\$ 0,00	R\$ 3.084,58
10.3.1	Caixa de descarga de sobreponto completa akros ou similar	ORSE	un	13,00	R\$ 69,20	R\$ 899,60	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.3.2	Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário, tipo convencional	ORSE	un	68,00	R\$ 54,88	R\$ 3.622,08	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.3.3	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	44,00	R\$ 12,47	R\$ 548,68	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.3.4	IBACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	23,00	R\$ 961,17	R\$ 15.206,91	17%	4,00	0%	0,00	17%	R\$ 0,00	R\$ 2.644,88

10.3.5	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	ORSE	m2	43,00	R\$ 553,15	R\$ 23.785,45		0,00	0%	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.3.6	DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA E=2cm	SEINFRA	M2	36,00	R\$ 461,03	R\$ 16.597,08		0,00	0%	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.3.7	Moldão de louça branca com sifão integrado, engate flexível cromado 1/2", registro de pressão 1/2" com canopia cromada acabamento simples e conjunto de fixação	ORSE	un	12,00	R\$ 637,93	R\$ 7.655,16		0,00	0%	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.3.8	Chuveiro plástico sem registro	ORSE	un	36,00	R\$ 31,82	R\$ 1.145,52		0,00	0%	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.3.9	TORNEIRA DE MESA/BANCADA, PARA LAVATORIO, FIXA, METALICA CROMADA, PADRAO POPULAR, 1/2" OU 3/4"	SINAPI	UN	43,00	R\$ 102,00	R\$ 4.386,00		0,00	0%	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.3.10	TORNEIRA METALICA CROMADA, DE MESA/BANCADA, PARA COZINHA, BICA MOVEL COM AREJADOR, 1/2" OU 3/4"	SINAPI	UN	43,00	R\$ 177,00	R\$ 7.611,00		0,00	0%	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.3.11	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	14,00	R\$ 374,32	R\$ 5.240,48		0,00	0%	0%	0,00	0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10.3.12	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA, COM COLUNA, DIMENSÕES "54 X 44" CM (L X C)	SINAPI	UN	8,00	R\$ 210,00	R\$ 1.680,00	2,00	0,00	0%	0%	0,00	0%	2,00	25%	R\$ 420,00
10.3.13	SIFÃO DO TIPO GARRAFACOPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	45,00	R\$ 23,40	R\$ 1.053,00		0,00	0%	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00
10.3.14	Vaso sanitário com caixa de descarga acoplada, linha infantil, 6 Lt, branca, CELITE ou similar	ORSE	un	3,00	R\$ 925,00	R\$ 2.775,00		0,00	0%	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00
10.4	LIMPEZA FOSSA SÉPTICA	ORSE	m3	90,00	R\$ 109,00	R\$ 9.810,00		0,00	0%	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00
10.4.1	Limpeza de fossa séptica	ORSE	m3	90,00	R\$ 109,00	R\$ 9.810,00		0,00	0%	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00
11	PINTURA INTERNA E EXTERNA					R\$ 671.602,78									R\$ 7.607,84
11.1	PINTURA INTERNA E EXTERNA					R\$ 478.427,00									R\$ 7.180,58
11.1.1	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF_04/2023	SINAPI	M2	14.100,00	R\$ 14,50	R\$ 204.450,00	280,00	0,00	0%	0%	0,00	0%	280,00	2%	R\$ 0,00
11.1.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	14.100,00	R\$ 13,97	R\$ 196.977,00	7.880,43	514,00	4%	58%	8213,43	58%	8213,43	58%	R\$ 114.741,62
11.1.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIVAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	M2	4.600,00	R\$ 15,26	R\$ 70.198,00		0,00	0%	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00
11.1.4	CAIAÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL	SEINFRA	M2	1.400,00	R\$ 4,96	R\$ 6.904,00		0,00	0%	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00
11.2	PINTURA DE ESQUADRIAS					R\$ 81.851,29									R\$ 327,28
11.2.1	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	M2	480,00	R\$ 22,80	R\$ 10.944,00		8,40	2%	2%	8,40	2%	8,40	2%	R\$ 189,84
11.2.2	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	480,00	R\$ 16,36	R\$ 7.852,80	265,13	8,40	2%	55%	265,53	55%	265,53	55%	R\$ 137,42
11.2.3	PINTURA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	M2	480,00	R\$ 48,23	R\$ 23.150,40	480,00	0,00	0%	100%	480,00	100%	480,00	100%	R\$ 23.150,40
11.3	PINTURA DE PISO					R\$ 51.224,58									R\$ 0,00
11.3.1	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 3 demãos, incluso fundo preparador. af_05/2021	ORSE	m2	1.249,00	R\$ 25,02	R\$ 31.249,98	279,08	0,00	0%	0%	0,00	0%	279,08	22%	R\$ 0,00
11.3.2	Pintura de acabamento com aplicação de fundo preparador epoxi, 01 demão de massa epoxi e 02 demãos de tinta esmalte epoxi branco, e = 35 micra p/ demão - R1	ORSE	m2	180,00	R\$ 110,97	R\$ 19.974,60	180,00	0,00	0%	0%	0,00	0%	180,00	100%	R\$ 19.974,60
12	SERVIÇOS COMPLEMENTARES					R\$ 82.014,36									R\$ 0,00
12.1	LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL	SINAPI	M2	36,00	R\$ 260,00	R\$ 9.360,00		0,00	0%	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00
12.2	REVESTIMENTO EM PLACAS DE ALUMÍNIO COMPOSTO "ACM", E=4MM, INCL. ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	EMBASA	M2	36,00	R\$ 709,50	R\$ 25.542,00		0,00	0%	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00
12.3	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 1/2"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 12 BWG E MALHA QUADROADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	SINAPI	M2	270,00	R\$ 174,49	R\$ 47.112,30		0,00	0%	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00
13	SERVIÇOS FINAIS					R\$ 819,00									R\$ 0,00
13.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SINAPI	M2	390,00	R\$ 2,10	R\$ 819,00		0,00	0%	0%	0,00	0%	0,00	0%	R\$ 0,00
						R\$ 819,00									R\$ 0,00
						R\$ 3.354.799,31									R\$ 50.382,75
						R\$ 969.730,60									R\$ 14.520,24
						R\$ 4.334.529,91									R\$ 133.236,30
															R\$ 64.902,99
															R\$ 595.543,44

VALOR DO CONTRATO: R\$ 4.334.529,91 (QUATRO MILHÕES E TREZENTOS E TRINTA E QUATRO MIL E QUINHENTOS E VINTE E NOVE REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS)

VALOR DA 1ª MEDIÇÃO R\$ 64.902,99 (SESSENTA E QUATRO MIL E NOVECIENTOS E DOIS REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS)

SALDO DA PROPOSTA: R\$ 3.738.986,46

Lucas de B. Montelees  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA-MA: 111983915-7

ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Relatório fotográfico da manutenção predial da U.I TANCREDO NEVES, no município de Chapadinho - MA, 65500-000.



*Imagem 1 – Pintura externa das salas e instalação de janelas de vidro.*



*Imagem 2 – Pintura interna das salas, instalação do forro de pvc e instalação da esquadrias de madeira.*



Imagem 3 – Pintura interna das salas, instalação do forro de pvc e instalação da esquadrias.

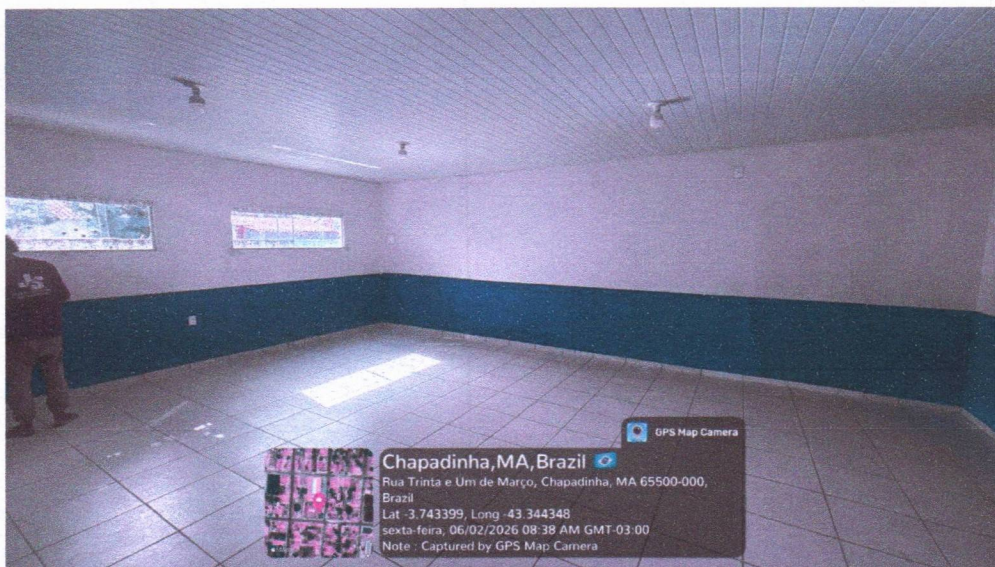
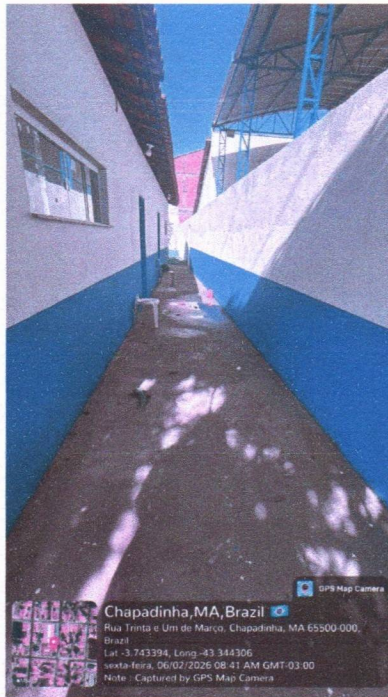


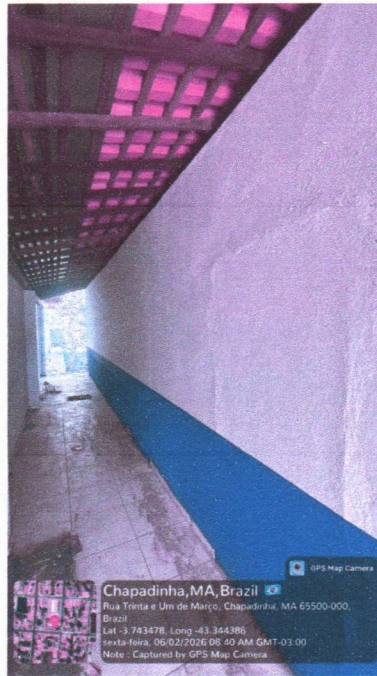
Imagem 4 – Pintura interna das salas, instalação do forro de pvc e instalação das luminárias das salas.



*Imagem 5 – Instalação e pintura das esquadrias de madeira.*



*Imagem 6 – Execução da calçada de acesso as salas.*



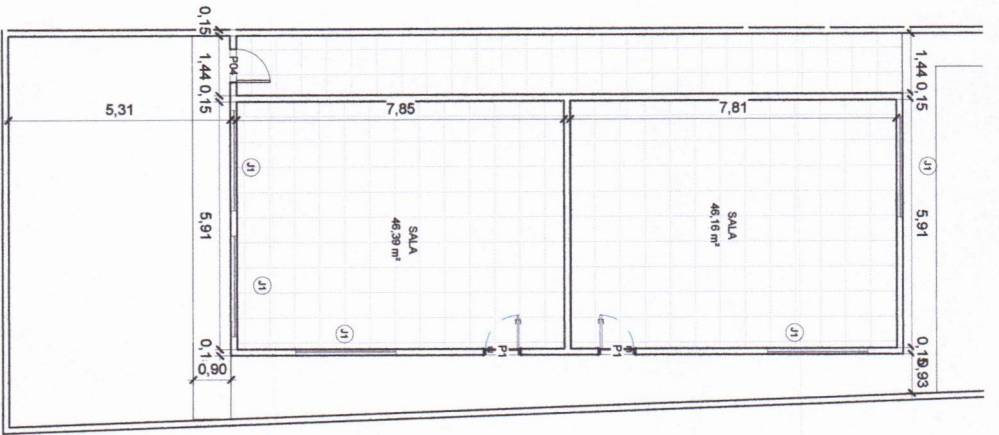
*Imagem 7 – Pintura externa das salas.*



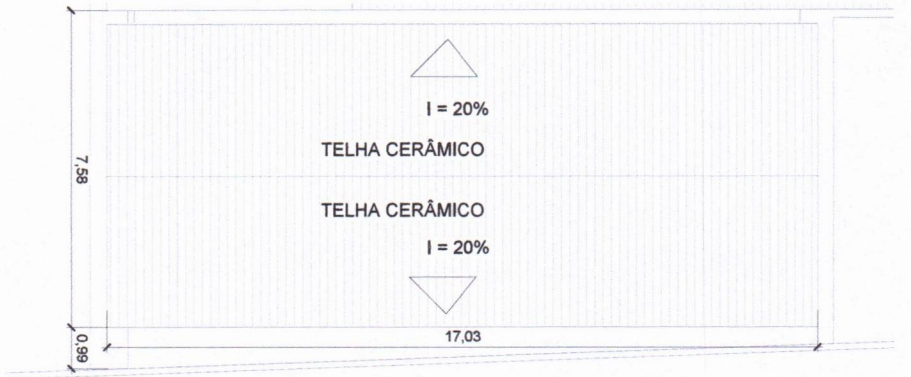
*Imagem 8 – Pintura externa das salas.*



*Imagem 9 – Execução da calçada externa.*




1 PLANTA BAIXA SALAS  
1 : 125



2 PLANTA COBERTURA SALAS  
1 : 125

Lucas de B. Monteles  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA-MA: 111983915-7

 <b>SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO</b> PREFEITURA DE CHAPADINHA O TRABALHO CONTINUA		PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA OBRA: U.I. TANCREDO DE ALMEIDA LOCAL: RUA 31 DE MARÇO		CONTEÚDO DA PRANCHA <b>PLANTA BAIXA E COBERTURA</b>	
DATA	20/01/2026	PRANCHA			
RESP. TEC.:		1			
ESCALA:	1:100	1			

**SOLICITAÇÃO DE PAGAMENTO**

**R\$ 64.902,99**

A SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA, inscrita no CNPJ nº 69.391.274/0001-55, sediada na Rua Renato Viana, 110, Ivar Saldanha, em São Luís – MA, CEP 65.036-000, por intermédio do seu representante legal Sr. PEDRO SERENO MOREIRA SCRIVINER, portador do CPF 032.978.163-41, vem requerer, da **PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA, MARANHÃO**, o valor de **R\$ 64.902,99 (Sessenta e Quatro Mil, Novecentos e Dois Reais e Noventa e Nove Centavos)**, conforme Nota Fiscal 0000513, referente à **8ª medição** dos serviços dos serviços de manutenção predial da U.I Tancredo Neves, Chapadinha/MA, objeto do CC Nº 14/2025.

Atenciosamente,

São Luís – MA, 11 de fevereiro de 2026



Pedro Sereno M. Scriver  
Engenheiro Civil  
CREA 113326271  
Responsável Técnico

---

SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA  
PEDRO SCRIVINER  
CPF: 032.978.163-41



# PREFEITURA DE SÃO LUÍS

## SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

### NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-e

Número da Nota  
**00000513**

Data e Hora da Emissão  
**11/02/2026 10:01:07**

Competência da NFS-e  
**02/2026**



Chave de Acesso da NFS-e  
**21113001269391274000155000000000051326028294440258**

Código de Verificação  
**BA20.9CCE.29CB.5138.FF1D.66FA.7B75.797D**

#### PRESTADOR DE SERVIÇOS

Nome / Razão Social: **SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA**  
CPF / CNPJ: **69.391.274/0001-55** Inscrição Municipal: **33515006**  
Endereço: **R RENATO VIANA 110 LETRA A - BAIRRO VILA IVAR SALDANHA - CEP: 65036000**  
Município: **SAO LUIS** UF: **MA** Email: **eletrob@bol.com.br** Telefone: **(98) 88683149**

#### TOMADOR DE SERVIÇOS

Nome / Razão Social: **SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE CHAPADINHA/MA**  
CPF/CNPJ: **30.887.156/0001-05** Inscrição Municipal:  
Endereço: **AV. SENADOR VITORINO FREIRE 0 - BAIRRO CENTRO - CEP: 65500000**  
Município: **CHAPADINHA** UF: **MA** Email: **atendimento@vrcontabilidade.** Telefone: **(98)**

#### DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

Descrição: OITAVA MEDIÇÃO DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, ESPECIFICAMENTE INTERVENÇÕES NA U.I TANCREDO NEVES, NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA (MA). PERÍODO CONSIDERADO 01 DE DEZEMBRO DE 2025 A 06 DE FEVEREIRO DE 2026. CONTRATO 179/2025/CC/014/2025.

Tipo do Item	Item	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
TRIBUTÁVEL	VALOR MÃO DE OBRA	1	38.941,79	38.941,79
TRIBUTÁVEL	VALOR MATERIAIS	1	25.961,20	25.961,20

PIS (0,00%): <b>R\$ 0,00</b>	COFINS (0,00%): <b>R\$ 0,00</b>	INSS (0,0000%): <b>R\$ 0,00</b>	IR (0,0000%): <b>R\$ 0,00</b>
CSLL (0,0000%): <b>R\$ 0,00</b>	IBS MUNICIPAL (0,00%): <b>R\$ 0,00</b>	IBS ESTADUAL (0,00%): <b>R\$ 0,00</b>	CBS (0,00%): <b>R\$ 0,00</b>

**VALOR TOTAL DA NOTA = R\$ 64.902,99**

Valor Total Composição: <b>R\$ 0,00</b>	Valor Total Deduções: <b>R\$ 0,00</b>	Base Cálculo: <b>R\$ 64.902,99</b>	Alíquota: <b>5,00%</b>	Valor ISS: <b>R\$ 3.245,15</b>
--------------------------------------------	------------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------	-----------------------------------

#### OUTRAS INFORMAÇÕES

Descrição NBS:  
Local de Incidência Imposto: Local da Prestação Tributação: **NÃO INCIDENTE NO MUNICÍPIO**  
Local de Prestação do Serviço: **CHAPADINHA / MA**  
Recolhimento: **RETIDO**  
Atividade: **412040000 - CONSTRUCAO DE EDIFICIOS**  
Serviço: **070501 - Reparação, conservação e reforma de edifícios e congêneres (exceto o**  
Mês de



**ATESTO QUE:**

OS MATERIAIS FORAM RECEBIDOS

OS SERVIÇOS FORAM PRESTADOS

EM 11 / 02 / 2026

A autenticidade desta NFS-e pode ser verificada pela leitura deste código QR ou pela consulta da chave de acesso no portal nacional da NFS-e

*Lucas de B. Monteles*  
**Lucas de B. Monteles**  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA-MA: 111983915-7



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>69.391.274/0001-55</b> MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA <b>24/05/1993</b>
------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL <b>SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA</b>
------------------------------------------------------------------------

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>SF ENGENHARIA E ARQUITETURA</b>	PORTE <b>ME</b>
------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>41.20-4-00 - Construção de edifícios</b>
----------------------------------------------------------------------------------------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias</b> <b>42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos</b> <b>42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas</b> <b>42.21-9-03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica</b> <b>42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação</b> <b>42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas</b> <b>42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas</b> <b>42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente</b> <b>43.13-4-00 - Obras de terraplenagem</b> <b>43.19-3-00 - Serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente</b> <b>43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica</b> <b>43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás</b> <b>43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio</b> <b>43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos</b> <b>43.99-1-01 - Administração de obras</b> <b>43.99-1-99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente</b> <b>71.11-1-00 - Serviços de arquitetura</b> <b>71.12-0-00 - Serviços de engenharia</b> <b>71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia</b> <b>71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia</b>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>
-----------------------------------------------------------------------------------------

LOGRADOURO <b>R RENATO VIANA</b>	NÚMERO <b>110</b>	COMPLEMENTO <b>LETRA A</b>
-------------------------------------	----------------------	-------------------------------

CEP <b>65.036-000</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>VILA IVAR SALDANHA</b>	MUNICÍPIO <b>SAO LUIS</b>	UF <b>MA</b>
--------------------------	----------------------------------------------	------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>SFENGENHARIALTDA@HOTMAIL.COM</b>	TELEFONE <b>(98) 3301-5181/ (98) 9611-3147</b>
------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--------------------------------------------

SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>30/07/2019</b>
------------------------------------	-------------------------------------------------

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 27/01/2025 às 17:28:13 (data e hora de Brasília).

Página: 1/2



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>69.391.274/0001-55</b> MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA <b>24/05/1993</b>
------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL <b>SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA</b>
------------------------------------------------------------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>71.19-7-04 - Serviços de perícia técnica relacionados à segurança do trabalho</b> <b>71.19-7-99 - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente</b> <b>74.10-2-03 - Design de produto</b> <b>81.30-3-00 - Atividades paisagísticas</b> <b>82.19-9-01 - Fotocópias</b>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>
-----------------------------------------------------------------------------------------

LOGRADOURO <b>R RENATO VIANA</b>	NÚMERO <b>110</b>	COMPLEMENTO <b>LETRA A</b>
-------------------------------------	----------------------	-------------------------------

CEP <b>65.036-000</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>VILA IVAR SALDANHA</b>	MUNICÍPIO <b>SAO LUIS</b>	UF <b>MA</b>
--------------------------	----------------------------------------------	------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>SFENGENHARIALTDA@HOTMAIL.COM</b>	TELEFONE <b>(98) 3301-5181/ (98) 9611-3147</b>
------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--------------------------------------------

SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>30/07/2019</b>
------------------------------------	-------------------------------------------------

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **27/01/2025** às **17:28:13** (data e hora de Brasília).

Página: **2/2**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

### **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 69.391.274/0001-55

Certidão n°: 9585676/2026

Expedição: 11/02/2026, às 09:31:54

Validade: 10/08/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **69.391.274/0001-55**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

#### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

### Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 69.391.274/0001-55  
**Razão Social:** SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA  
**Endereço:** R RENATO VIANA 110 LETRA A / VILA IVAR SALDANHA / SAO LUIS / MA / 65036-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 26/01/2026 a 24/02/2026

**Certificação Número:** 2026012620150483711400

Informação obtida em 11/02/2026 09:28:56

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA**  
**CNPJ: 69.391.274/0001-55**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 19:34:00 do dia 21/11/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 20/05/2026.

Código de controle da certidão: **6A47.5D57.2E8C.C346**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO**

**Nº Certidão:** 012687/26

**Data da**

13/01/2026 07:25:28

**Inscrição Estadual:** 129242284

**CPF/CNPJ:**69391274000155

**Razão Social:** SF ENGENHARIA-EXECUTORES E CONSULTORES LTDA

**Endereço:** RUA RENATO VIANA, 110 LETRA A; CEP: 65036000 - VILA IVAR SALDANHA

**Telefone:** (98)88683149

**Município:** SAO LUIS

**UF:** MA

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

**Validade da Certidão: 90 (noventa) dias: 13/04/2026.**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:  
<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

**CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.**

**Data Impressão:** 11/02/2026 09:30:53



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA**

**Nº Certidão:** 003337/26

**Data da**

13/01/2026 07:24:03

**Inscrição Estadual:** 129242284

**CPF/CNPJ:**69391274000155

**Razão Social:** SF ENGENHARIA-EXECUTORES E CONSULTORES LTDA

**Endereço:** RUA RENATO VIANA, 110 LETRA A; CEP: 65036000 - VILA IVAR SALDANHA

**Telefone:** (98)88683149

**Município:** SAO LUIS

**UF:** MA

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156, da lei nº 2.231, de 29/12/1962, substanciado pelos artigos 240 a 242 da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve o artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional) não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

**Validade da Certidão: 90 (noventa) dias: 13/04/2026.**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:

<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

**CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.**

**Data Impressão:** 11/02/2026 09:31:21



**PREFEITURA DE SAO LUÍS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**  
**CERTIDÃO NEGATIVA**

**Número da Certidão: 00012753582026**

Validade: 14/05/2026

Certificamos que até a presente data não consta débito fiscal relativo a pessoa jurídica, descrita abaixo, reserva-se o direito de a fazenda municipal cobrar dívidas posteriormente comprovadas, hipótese prevista nos artigos 80 e 146, da lei 6.289, de 28/12/2017 do código tributário municipal.

DADOS DA PESSOA JURÍDICA	
CNPJ: 69.391.274/0001-55	Inscrição Municipal: 33515006
Razão Social: SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA	
ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL	
412040000 - CONSTRUCAO DE EDIFICIOS	
ENDEREÇO DE LOCALIZACAO	
Logradouro: RUA RENATO VIANA	
Número: 110	Complemento: LETRA A
Bairro: VILA IVAR SALDANHA	
Município: SAO LUIS - MA	CEP: 65036000

A presente certidão, sem conter rasuras, tem sua eficácia até a data de validade acima informada, tendo sido lavrada em São Luís (MA), em **14 de janeiro de 2026 as 08:38**, sob o código de autenticidade nº **1905C47D0DCDEAAEB0B659DE5184E5E6**.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na Internet, em  
<https://stm.semfaz.saoluis.ma.gov.br/validacaocertidao>.

**"NÃO É VÁLIDA A CERTIDÃO QUE CONTIVER EMENDAS, RASURAS OU ENTRELINHAS."**