

SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA
RUA RENATO VIANA, N 110, IVAR SALDANHA, SÃO LUIS MA
CNPJ: 69.391.274/0001-55

SOLICITAÇÃO DE MEDIÇÃO

Ao Senhor
Raimundo Peres da Silva Filho
Secretário de Infraestrutura e Urbanismo
Chapadinha MA

Prezado Senhor Secretário,

Tendo em vista a execução dos serviços de Contratação de empresa especializada em serviços de manutenção predial dos prédios públicos da Secretaria Municipal de Educação, conforme CC 14/2025, Contrato Nº 179/2025. Estamos solicitando de V. Sr., a confirmação da 5ª medição dos serviços já executados.

Chapadinha - MA, 01 de dezembro de 2025



Pedro Sereno M. Scriverer
Engenheiro Civil
CREA 111.332.271
Responsável Técnico

Pedro Sereno Moreira Scriverer
RG: 016856972001-5
CPF: 032.978.163-41
TITULAR

OFÍCIO 327/2025

01 DE DEZEMBRO DE 2025

A SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA, inscrita no CNPJ 69.391.274/0001-55, sediada na Rua Renato Viana, 110, Ivar Saldanha, em São Luís – MA, CEP 65.036-000, por intermédio do seu representante legal Sr. PEDRO SERENO MOREIRA SCRIVINER, portador do CPF 032.978.163-41, detentora do contrato de **Nº 179/2025 - CC 14/2025**, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Senhoria, solicitar a **Quinta Medição** do Contrato.

DADOS BANCÁRIOS

Agência: 4325 Conta: 13003541-3

Instituição: 033 – Santander

Nome da Empresa: SF Engenharia E Arquitetura LTDA

CNPJ: 69.391.274/0001-55

Atenciosamente,



Pedro Sereno M. Scriver
Engenheiro Civil
CREA 113326271
Responsável Técnico

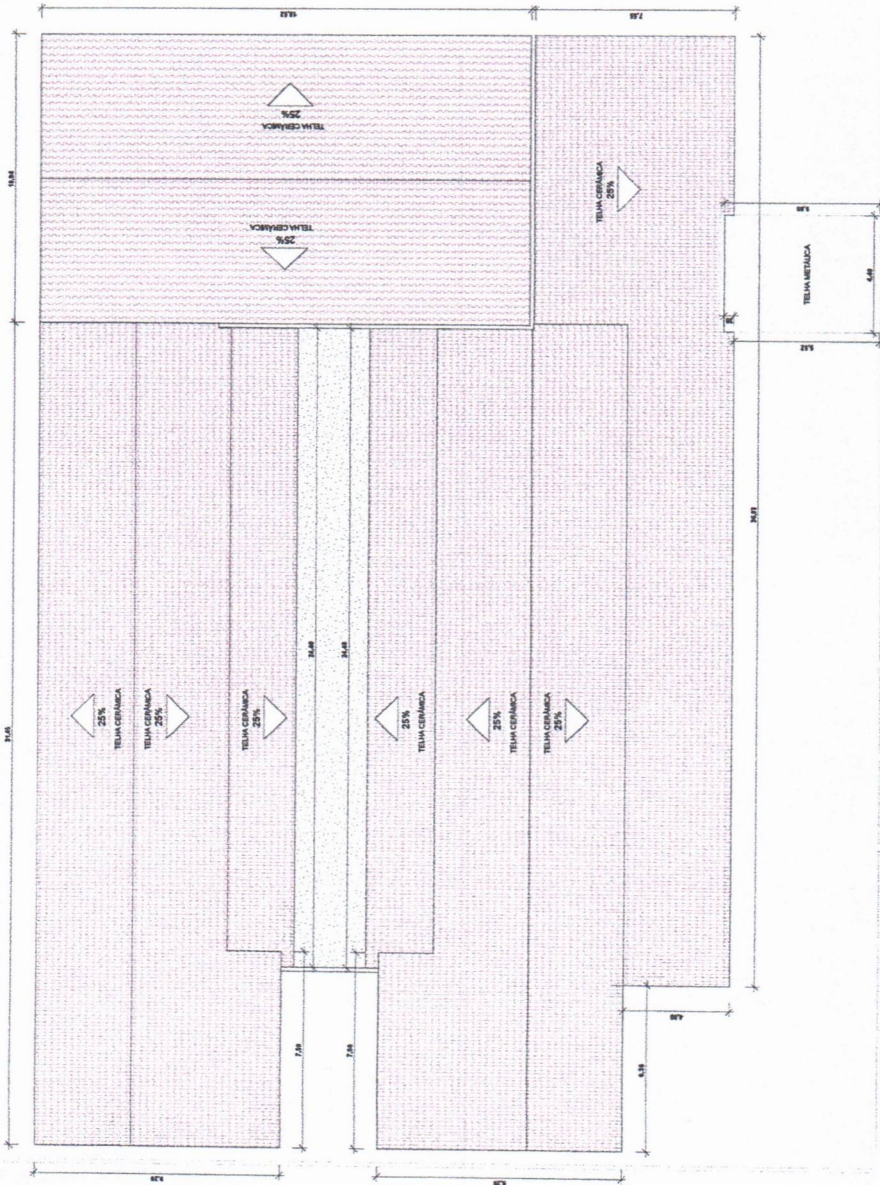
SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA

PEDRO SCRIVINER

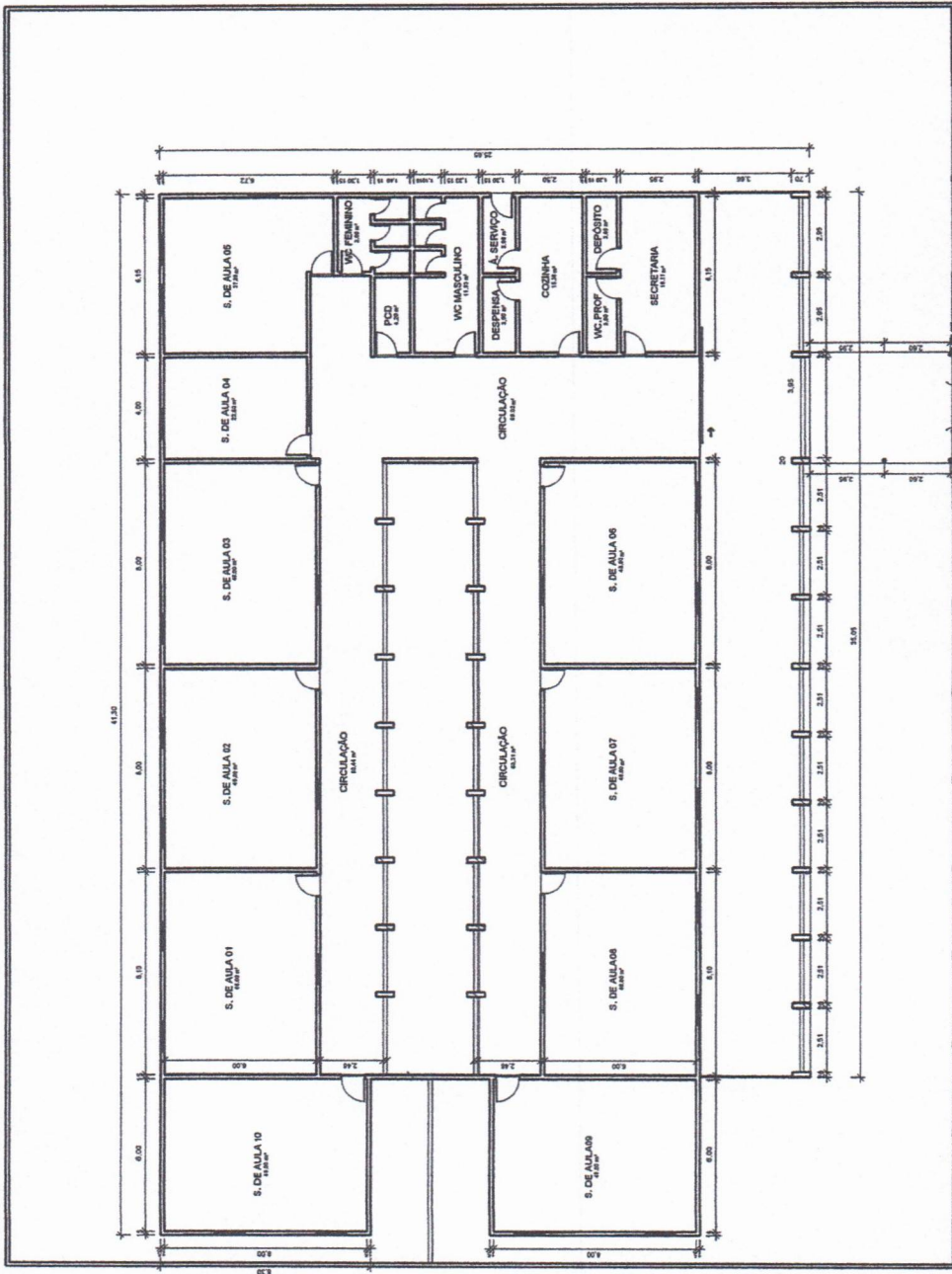
CPF: 032.978.163-41



Lucas
Lucas de B. Monteleis
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MA: 111983915-7



PREFEITURA DE CHAPADINHA OBRAS D TRABALHO CONTINUA	CONTEÚDO DA FRANCHA: PLANTA DE COBERTURA	FRANCHA: 02/02
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA UJ JOAQUIM NUNES	RESPONSÁVEL TÉCNICO: Eng. Lucas De Barros Monteleis
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO	LOCAL: RUA BELA FLOR, RESIDENCIAL DE SOUZA ALMEIDA, CHAPADINHA-MA.	ESCALA: 1:200



1 PLANTA BAIXA
esc 1:200

Lucas de B. Montelees
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MA: 111983915-7


 PREFEITURA DE CHAPADINHA O TRABALHO CONTINUA	CONTEÚDO DA PRANCHA: PLANTA BAIXA	PRANCHA 01/02
	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.I. JOAQUIM NUNES	RESPONSÁVEL TÉCNICO: Eng. Lucas De Barros Montelees
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA OBRA: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.I. JOAQUIM NUNES		ESCALA: 1:200
LOCAL: RUA BELA FLOR, RESIDENCIAL DE SOUZA ALMEIDA, CHAPADINHA-MA		



Imagem 7 – Pintura interna.



Imagem 8 – Pintura das esquadrias de madeira.



Imagem 5 – Pintura interna e substituição do revestimento cerâmico de toda a escola.



Imagem 6 – Pintura interna e substituição do revestimento cerâmico de toda a escola.



Imagem 3 – Pintura da fachada da escola.

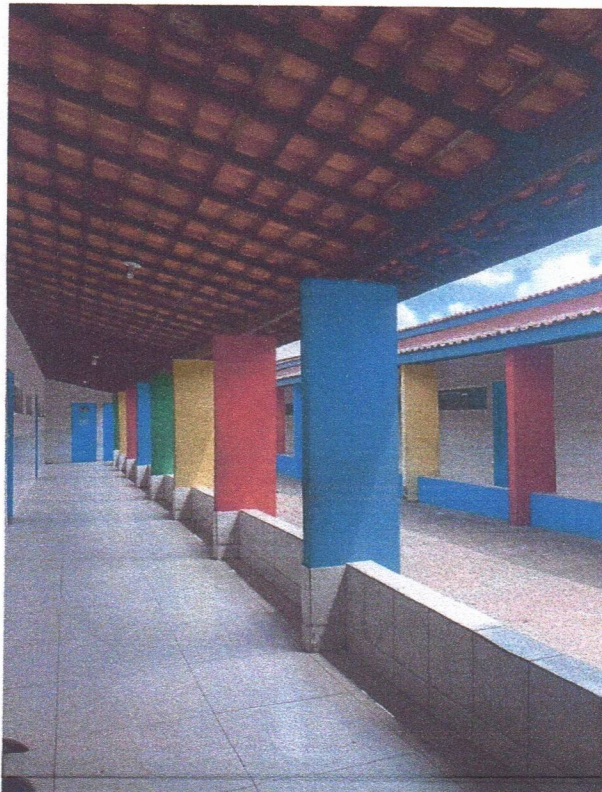


Imagem 4 – Pintura interna e substituição do revestimento cerâmico de toda a escola.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Relatório fotográfico da manutenção predial da U.I JOAQUIM NUNES, no município de Chapadinho - MA, 65500-000.

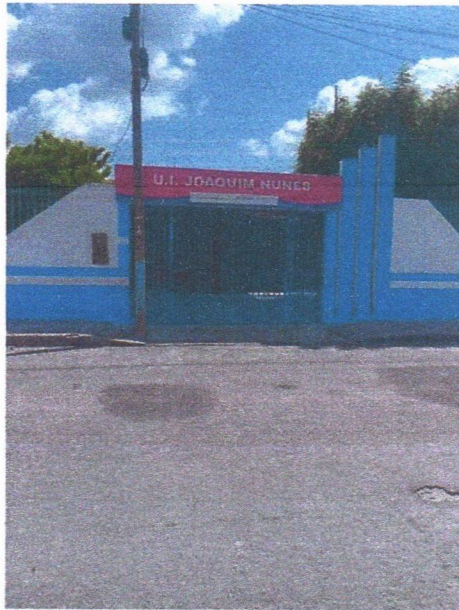


Imagem 1 – Pintura da fachada da escola.



Imagem 2 – Pintura da fachada da escola.



CREA-MA

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão

CNPJ: 06.062.038/0001-75

Avenida dos Holandeses, Quadra 35, Lote 8, Calhau, São Luis/MA

CEP: 65071-380

Tel: + 55 (98) 2106-8300

COBRANÇA DE A.R.T.

Pagador
 PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
CPF/CNPJ
 06.117.709/0001-58
Endereço
 AVENIDA PRESIDENTE VARGAS, 310
 CENTRO - CHAPADINHA - MA - 65500000

Representação numérica: 00190.00009 03711.056832 06771.527170 7 13350000010839

Agência / Código Beneficiário 5750-9 / 194-5	Número do Documento 37110568306771527-5	Data Emissão 13/01/2026	Data Vencimento 23/01/2026
Parcela 1/1	Valor do Documento R\$ 108,39		

Detalhes da Cobrança

ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA MA20261011088 R\$ 108,39

RECIBO DO PAGADOR

Autenticação Mecânica



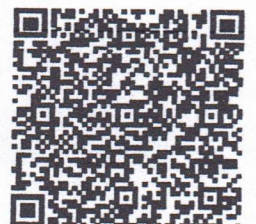
Banco **001-9**

00190.00009 03711.056832 06771.527170 7 13350000010839

Local de Pagamento						Vencimento
PAGAMENTO EM QUALQUER BANCO						23/01/2026
Beneficiário						Agência / Código Beneficiário
CREA-MA - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão						5750-9 / 194-5
Data Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número	
13/01/2026	8306771527	DM	N	13/01/2026	37110568306771527-5	
Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(-) Valor do Documento	
	17	R\$		X	108,39	
Instruções (Texto de responsabilidade do beneficiário) PAGAMENTO EM QUALQUER BANCO REFERENTE À COBRANÇA DE A.R.T.						(-) Desconto
						(-) Outras Deduções / Abatimento
						(+) Mora / Multa / Juros
						(+) Outros Acréscimos
Unidade Beneficiada						(-) Valor Cobrado
CREA-MA - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão 06.062.038/0001-75 Avenida dos Holandeses, Quadra 35, Lote 8, Calhau, São Luis/MA						
Pagador						qrCode PIX
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA 06.117.709/0001-58 AVENIDA PRESIDENTE VARGAS, 310 CENTRO - CHAPADINHA - MA - 65500000						



Código de Baixa
 Autenticação Mecânica



SOLICITAÇÃO DE PAGAMENTO

R\$ 131.926,24

A SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA, inscrita no CNPJ nº 69.391.274/0001-55, sediada na Rua Renato Viana, 110, Ivar Saldanha, em São Luís – MA, CEP 65.036-000, por intermédio do seu representante legal Sr. PEDRO SERENO MOREIRA SCRIVINER, portador do CPF 032.978.163-41, vem requerer, da **PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA, MARANHÃO**, o valor de **R\$ 131.926,24 (Cento e Trinta e Um Mil, Novecentos e Vinte e Seis Reais e Vinte e Quatro)**, conforme Nota Fiscal 0000484, referente à **5º medição** dos serviços dos serviços de manutenção predial da U.I Cel. Joaquim Nunes, Chapadinha/MA, objeto do CC Nº 14/2025.

Atenciosamente,

São Luís – MA, 05 de dezembro de 2025



Pedro Sereno M. Scriviner
Engenheiro Civil
CREA 1113326271
Responsável Técnico

SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA
PEDRO SCRIVINER
CPF: 032.978.163-41



PREFEITURA DE SÃO LUÍS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-e

Número da Nota
00000484

Data e Hora da Emissão
05/12/2025 12:20:48

Código de Verificação
2809.F2B9.5249.2E0F.F364.234D.2D51.31B4



PRESTADOR DE SERVIÇOS

Nome / Razão Social: **SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA**
CPF / CNPJ: **69.391.274/0001-55** Inscrição Municipal: **33515006**
Endereço: **R RENATO VIANA 110 LETRA A; - BAIRRO VILA IVAR SALDANHA - CEP: 65036000**
Município: **SAO LUIS** UF: **MA** Email: **eletrob@bol.com.br** Telefone: **(98) 88683149**

TOMADOR DE SERVIÇOS

Nome / Razão Social: **SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE CHAPADINHA/MA**
CPF/CNPJ: **30.887.156/0001-05** Inscrição Municipal:
Endereço: **AV. SENADOR VITORINO FREIRE 0 - BAIRRO CENTRO - CEP: 65500000**
Município: **CHAPADINHA** UF: **MA** Email: **atendimento@vrcontabilidade.** Telefone: **(98)**

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

Descrição QUINTA MEDIÇÃO DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DOS PRÉDIOS PÚBLICOS, ESPECIFICAMENTE INTERVENÇÕES NA U.I. CEL. JOAQUIM NUNES, NO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA (MA). PERÍODO CONSIDERADO 01 DE NOVEMBRO A 30 DE NOVEMBRO DE 2025. CONTRATO 179/2025/CC/014/2025.

Tipo do Item	Item	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
TRIBUTÁVEL	VALOR MÃO DE OBRA	1	79.155,75	79.155,75
TRIBUTÁVEL	VALOR MATERIAIS	1	52.770,49	52.770,49

ATESTO QUE:

OS MATERIAIS FORAM RECEBIDOS

OS SERVIÇOS FORAM PRESTADOS

EM 05/12/2025

Lucas de B. Monteles
Lucas de B. Monteles
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MA: 111983915-7

PIS (0,0000%): R\$ 0,00	COFINS (0,0000%): R\$ 0,00	INSS (0,0000%): R\$ 0,00	IR (0,0000%): R\$ 0,00	CSLL (0,0000%): R\$ 0,00
-----------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------	----------------------------------	------------------------------------

VALOR TOTAL DA NOTA = R\$ 131.926,24

Valor Total Composição: R\$ 0,00	Valor Total Deduções: R\$ 52.770,50	Base Cálculo: R\$ 79.155,74	Aliquota: 5,00%	Valor ISS: R\$ 3.957,79
--	---	---------------------------------------	---------------------------	-----------------------------------

OUTRAS INFORMAÇÕES

Descrição NBS:
Local de Incidência Imposto: Local da Prestação Tributação: NÃO INCIDENTE NO MUNICÍPIO Mês de 12/2025
Local de Prestação do RETIDO
Recolhimento:
Atividade: 412040000 - CONSTRUCAO DE EDIFICIOS
Serviço: 0705 - REPARACAO, CONSERVACAO E REFORMA DE EDIFICIOS, ESTRADAS, PONTES, PORTOS E CONGENERES (EXCETO O



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 69.391.274/0001-55

Certidão nº: 51199784/2025

Expedição: 02/09/2025, às 15:02:16

Validade: 01/03/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **69.391.274/0001-55**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 69.391.274/0001-55
Razão Social: SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA
Endereço: R RENATO VIANA 110 LETRA A / VILA IVAR SALDANHA / SAO LUIS / MA / 65036-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 11/11/2025 a 10/12/2025

Certificação Número: 2025111103490483711405

Informação obtida em 21/11/2025 19:35:02

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA
CNPJ: 69.391.274/0001-55

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 19:34:00 do dia 21/11/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 20/05/2026.

Código de controle da certidão: **6A47.5D57.2E8C.C346**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº Certidão: 287655/25

Data da

29/09/2025 12:06:57

Inscrição Estadual: 129242284

CPF/CNPJ:69391274000155

Razão Social: SF ENGENHARIA-EXECUTORES E CONSULTORES LTDA

Endereço: RUA RENATO VIANA, 110 LETRA A; CEP: 65036000 - VILA IVAR SALDANHA

Telefone: (98)88683149

Município: SAO LUIS

UF: MA

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

Validade da Certidão: 90 (noventa) dias: 28/12/2025.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:

<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.



**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº Certidão: 287655/25

Data da

29/09/2025 12:06:57

Inscrição Estadual: 129242284

CPF/CNPJ:69391274000155

Razão Social: SF ENGENHARIA-EXECUTORES E CONSULTORES LTDA

Endereço: RUA RENATO VIANA, 110 LETRA A; CEP: 65036000 - VILA IVAR SALDANHA

Telefone: (98)88683149

Município: SAO LUIS

UF: MA

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

Validade da Certidão: 90 (noventa) dias: 28/12/2025.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:

<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 11/11/2025 16:31:18



PREFEITURA DE SAO LUÍS
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
CERTIDÃO NEGATIVA

Número da Certidão: 00011835142025

Validade: 01/01/2026

Certificamos que até a presente data não consta débito fiscal relativo a pessoa jurídica, descrita abaixo, reserva-se o direito de a fazenda municipal cobrar dívidas posteriormente comprovadas, hipótese prevista nos artigos 80 e 146, da lei 6.289, de 28/12/2017 do código tributário municipal.

DADOS DA PESSOA JURÍDICA	
CNPJ: 69.391.274/0001-55	Inscrição Municipal: 33515006
Razão Social: SF ENGENHARIA EXECUTORES E CONSULTORES LTDA	
ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL	
412040000 - CONSTRUCAO DE EDIFICIOS	
ENDEREÇO DE LOCALIZACAO	
Logradouro: RUA Renato Viana	
Número: 110	Complemento: LETRA A;
Bairro: Vila Ivar Saldanha	
Município: SAO LUIS - MA	CEP: 65036000

A presente certidão, sem conter rasuras, tem sua eficácia até a data de validade acima informada, tendo sido lavrada em São Luís (MA), em **03 de setembro de 2025 as 14:05**, sob o código de autenticidade nº **A62E47478950D9D9C134C1C9694788DA**.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na Internet, em
<https://stm.semfaz.saoluis.ma.gov.br/validacaocertidao>.

"NÃO É VÁLIDA A CERTIDÃO QUE CONTIVER EMENDAS, RASURAS OU ENTRELINHAS."